

# **OBEC DRIENICA**

## **Všeobecne záväzného nariadenia 3/2025 Obce Drienica o miestnych daniach**

### **Schválené Všeobecne záväzné nariadenie**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 17.11.2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 18.11.2025

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: 18.11.2025

Vyhlásené zverejnením na webovom sídle obce dňa: 18.11.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2026

Obec Drienica v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Drienica toto

**č. 3/2025**  
**o miestnych daniach**

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**  
**§ 1**

Obec Drienica na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za ubytovanie
- d/ daň za predajné automaty
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje

**Čl. II**  
**Miestne dane**  
**§ 2**  
**Daň z nehnuteľností**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**1/ Základ dane**

- a/ Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije pre výpočet základu dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,19 €. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- b/ Obec Drienica pre výpočet základu dane z pozemkov a pre určenie hodnoty pozemkov v € za m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. patrí medzi obce do 1000 obyvateľov.

**2/ Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Drienica ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,90 %
- b/ záhrady 0,90 %
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), 0,65 %
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,85 %
- e/ stavebné pozemky 0,65 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### 3/ Sadzba dane

Správca dane na území obce Drienica ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy stavby takto:

- a/ 0,200 € za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b/ 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c/ 0,830 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d/ 0,200 € za samostatne stojace garáže
  - e/ 0,200 € za stavby hromadných garáží a stavby
  - f/ 0,200 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g/ 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h/ 0,700 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i/ 0,100 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb na území obce Drienica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### 4/ Sadzba dane

Správca dane na území obce Drienica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,14 € za byty a nebytové priestory.

## § 3

### Daň za psa

Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **10,00 Eur**.

## § 4

### Daň za ubytovanie

#### 1. Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

- a) Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania zariadenia, resp. nahlásiť zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali na tlačive obce „Oznamovacia povinnosť platiteľa dane za ubytovanie“.

- b) Náležitosti oznamovacej povinnosti platiteľa dane poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie v súkromí:
- meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
  - druh, názov a adresa ubytovacieho zariadenia,
  - celkový počet lôžok v zariadení
- c) Náležitosti oznamovacej povinnosti platiteľa dane, ktorým je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:
- obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - druh, názov a adresa ubytovacieho zariadenia
  - celkový počet lôžok v zariadení

## **2. Sadzba dane za ubytovanie**

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 0,70 € na osobu a prenocovanie.

## **3. Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane platiteľom dane**

- a) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb, adresy ich trvalého pobytu, dátumy prenocovania, t. j. deň príchodu a deň odchodu.
- b) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa písm. a) tohto bodu.

## **4. Spôsob vyberania dane za ubytovanie od ubytovanej osoby platiteľom dane**

- a) v hotovosti do pokladnice prevádzkovateľa na základe príjmového pokladničného dokladu
- b) bezhotovostne na základe vystavenej faktúry za pobyt, ktorej súčasťou je aj daň za ubytovanie

## **5. Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane daňovníkom vydané platiteľom dane**

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia obce
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) vypočítanú výšku dane za ubytovanie

## **6. Lehoty a spôsoby odvodu dane za ubytovanie obci**

Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrtého roka doručiť správcovi dane tlačivo obce „Oznámenie o výpočte dane za ubytovanie“ za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

Platiteľ dane je povinný podať obci aj negatívne tlačivo oznámenia.

Náležitosti oznámenia ustanoví správca dane a tlačivo doručí platiteľovi.

Pre platiteľa dane účtovným dokladom k úhrade dane za ubytovanie obci je tlačivo „Oznámenie o výpočte dane za ubytovanie“.

Platiteľ odvedie daň za ubytovanie vypočítanú v oznámení do 20 dní po ukončení štvrtého roka

- takto:
- a/ v hotovosti do pokladnice obce
  - b/ bezhotovostným prevodom na účet
  - c/ poštovým peňažným poukazom

## **7. Oslobodenie od platenia dane za ubytovanie**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane pre tieto osoby:

- a/ prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ŤZP, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ŤZP so sprievodcom, osoba poberajúca invalidný dôchodok,
- b/ vlastník ubytovacieho zariadenia, jeho manželka /manžel/ a ich deti, príbuzní v priamom rade
- c/ prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, jeho manželka /manžel/ a ich detí, príbuzní v priamom rade
- d/ osoby, ktorých ubytovanie objednáva správca dane Obec Drienica

### **§ 5**

#### **Daň za predajné automaty**

Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške 16,60 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§ 6**

#### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške 33,20 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

### **§ 7**

- 1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Drienica o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie Obce Drienica č. 2/2023 o miestnych daniach zo dňa 07.12.2023 účinné od 01.01.2024.

V Drienici 18.11.2025

Ing. Igor Birčák  
starosta obce