

OBEC DRIENICA

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Drienica č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 17.11.2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 18.11.2025

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: 18.11.2025

Vyhlásené zverejnením na webovom sídle obce dňa: 18.11.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2026

Obec Drienica, Obecné zastupiteľstvo v Drienici v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2, §7 ods. 2 až 4 a §9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Drienica týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce miestny poplatok za rozvoj.

Článok 2

Predmet poplatku, poplatník a oznamovacia povinnosť poplatníka

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Drienica uvedená v:
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- 2) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba uvedená v
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- 3) Vznik poplatkovej povinnosti
 - deň právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - deň právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - deň právoplatnosti rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - deň právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Zánik poplatkovej povinnosti

- deň, ktorým stavebné povolenie/rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať

Oznamovacia povinnosť poplatníka

- na základe výzvy obce o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, čo potvrdí aj projektant stavby,
- ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov a dohodnú sa na zástupcovi - oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti
- ak sa viacerí poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere na poplatku –
- oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti
- zánik poplatkovej povinnosti

Článok 3

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Drienica sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba poplatku za rozvoj
a) stavby na bývanie	15,00 Eur
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky	5,00 Eur
c) priemyselné stavby	5,00 Eur
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť	15,00 Eur
e) ostatné stavby (chaty, na indiv.rekreáciu...)	10,00 Eur

- 2) Sadzba je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby (súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby okrem plochy výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medzi poschodiami, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi).

- 3) Inflačný koeficient

Na rok 2026 sa počíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl 2025 a indexu spotrebiteľských cien za júl 2024. Na rok 2026 ho zverejní MF SR po 1.11.2025, v nasledujúcich rokoch do 31.10. kalendárneho roku.

- 4) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl.3 tohto VZN znížený o výmeru 60 m² a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficientu

Pri viacúčelovej stavbe = súčet pomerných častí poplatku

Pomerná časť poplatku = súčin sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a podlahovej plochy stavby v m² na príslušný účel využitia a inflačného koeficientu

zníženie o 60 m² sa uplatňuje len raz pri výpočte poplatku za rozvoj na základe stavebného povolenia. Pri viacerých stavebných objektoch uvedených na jednom

stavebnom povolení sa tieto považujú za jednu stavbu vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol

- 5) Obec Drienica poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 6) Obec Drienica môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach na základe vyhotovenia splátkového kalendára.

7) Vrátenie poplatku

- ak poplatník oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v lehote 60 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti - má nárok na jeho vrátenie - obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku
- ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa [§ 4 ods. 2](#) obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj podľa odseku 1 písm. a) poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- ak poplatník vykonal investíciu na účel podľa § 11 ods. 2 písm. a) a b) a to na základe zmluvy o spolupráci medzi poplatníkom a obcou. Obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti za predpokladu splnenia zákonných podmienok. Obec vráti poplatok na základe žiadosti poplatníka v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

Článok 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o

- zariadenia starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských a kultúrnych služieb a sociálneho bývania,
- školu, školské zariadenie a zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
- zdravotníckeho zariadenia,
- národnú kultúrnu pamiatku,
- verejne prístupný park alebo záhrada, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú
- turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,

- opatrenia na zadržiavanie vody a na zmierňovanie zmeny klímy
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu

Výnos je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s

- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
- podporou verejnej dopravy,
- pozemkovými úpravami.

Výnos je možné použiť na úhradu výdavkov súvisiacich s

- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu.
- vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

Výnos je možné použiť aj v prípade, že výdavky hradí čiastočne formou spolufinancovania.

- 2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Drienica na presný účel v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec Drienica zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým.

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Drienica o miestnom poplatku za rozvoj sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie Obce Drienica č. 2/2021 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2021 účinné od 01.01.2022.

V Drienici, dňa 18.11.2025

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce