

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Sabinov
	OU-SB-OSZP-2026/000189-010	Ing. Tomáš Kunák/301	18. 05. 2026

Vec

V e r e j n á v y h l á š k a Rozhodnutie _stavebné povolenie vodnej stavby: "LYSÁ - ZACHYTENIE
PODZEMNEJ VODY A VÝTLAČNÝ VODOVOD"

Žiadateľ Ostravanka, s.r.o., Veselá č. 6, 080 01 Prešov, IČO: 52941141 požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „LYSA-ZACHYTENIE PODZEMNEJ VODY A VYTLAČNÝ VODOVOD“, o povolenie na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. o určenie ochranného pásma vodného zdroja podľa § 32 ods. 1 a 2 zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 21, § 32, § 52, § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj s ustanovením § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe predloženej žiadosti, doložených dokladov a výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaným konaného dňa 10.11.2025.

v y d á v a

žiadateľovi Ostravanka, s.r.o., Veselá č. 6, 080 01 Prešov, IČO: 52941141

I.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 odst. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/

Povolené množstvo na odber: Qrok – do 10 000 m³/rok

- výdatnosť zdroja určená záverečnou správou hydrogeologického prieskumu je $Q = 0,05$ l/s

Voda (SO 01 – Zachytenie podzemnej vody s akumuláciou a čerpaním , SO 02- Výtlačný vodovod) bude slúžiť ako pitná voda.

Povolenie na odber z podzemných vôd je časovo obmedzené na dobu do 05/2036.

Pre povolenie na odber z podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), určuje tieto podmienky:

Odber podzemných vôd sa bude uskutočňovať na pozemku SO 01 – Zachytenie podzemnej vody s akumuláciou a čerpaním na parcele registra „C“ č. 1158/23 (KN-E 649/1) k. ú. Olejníkov.

1. O odbere podzemných vôd je žiadateľ povinný viesť evidenciu.
2. Skutočné odoberané množstvo vody merať certifikovaným meradlom.
3. Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané
4. V prípade prekročenia maximálneho povoleného množstva (do 1250 m³ za mesiac alebo 15000 m³ za kalendárny rok), je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na odber podzemných vôd a súčasne požiadať Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. o určenie poplatku za tento odber.

II.

Určuje ochranné pásma vodárenského zdroja – LYSA-ZACHYTENIE PODZEMNEJ VODY A VYTLAČNÝ VODOVOD – podľa § 32 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v spojení s ustanovením § 2 Vyhlášky MŽP č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (ďalej len „vyhláška o určení OP“).

Ochranné pásmo I. stupňa - na parcele registra „C“ č. 1158/23 (6,00 m x 8,33 m)

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenských zdrojov podzemných vôd sa určuje na ochranu územia pred negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja v jeho bezprostrednej blízkosti a na ochranu odberného zariadenia pred jeho poškodením.

Celé územie PHO I. stupňa bude oplotené a zabezpečené uzamykateľnou brávkou i označené výstražnými tabuľami : Vodárenský zdroj. Ochranné pásmo I. stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný.

V blízkosti ochranného pásma je potrebné dodržiavať určité opatrenia v nasledovnom rozsahu:

- V blízkosti vodárenského zdroja je zakázané státie, umývanie, vykonávanie opráv a údržby motorových vozidiel
- V blízkosti vodárenského zdroja je zakázané skladovanie ropných produktov, umelých hnojív a iných chemikálií, ako aj skladovanie organických látok (kompostovisko, hnojisko a pod.)
- Do blízkosti vodárenského zdroja je potrebné zamedziť prístup zvieratám
- Ošetrovanie rastlín na území v tesnej blízkosti vodárenského zdroja je nutné vykonávať bez chemických prípravkov, na hnojenie používať vyzretý kompost, resp. karbohnojivá v primeraných dávkach

III.

1. Povolenie na zriadenie vodnej stavby „LYSA-ZACHYTENIE PODZEMNEJ VODY A VYTLAČNÝ VODOVOD“ podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 66 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho zmien a doplnkov (stavebný zákon) v rozsahu:

Stavebné objekt:

SO 01 – Zachytenie podzemnej vody s akumuláciou a čerpaním

Zachytávacie zárezy podzemnej vody dĺžka 2x7 m

Akumulačná nádrž 10m³ + čerpanie

SO 02- Výtlačný vodovod

Výtlačný vodovod HDPE 100 D32 – 250,0 m

Stavba bude realizovaná na pozemkoch:

SO 01 – Zachytenie podzemnej vody s akumuláciou a čerpaním na parcele registra „C“ č. 1158/23 (KN-E 649/1) k. ú. Olejníkov

SO 02- Výtlačný vodovod
KN-E 649/1, 661 k. ú. Olejníkov
KN-C 1544/3 k. ú. Drienica

Povolenie na zriadenie vodnej stavby sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová.
2. Počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy a chrániť zdravie osôb na stavenisku.
3. Za všetky škody spôsobené realizáciou stavby tretím osobám zodpovedá stavebník.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
5. Stavebný dozor: stavebník oznámi stavebnému úradu stavebný dozor pred zahájením výstavby.
6. Termín ukončenia výstavby: 05/2029
7. Dodržať podmienky dané v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 267/2023-1060/Mt zo dňa 27.03.2024 právoplatné a vykonateľné dňom 22.04.2024.
8. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
9. Dbieť, aby nedošlo k poškodeniu iných inžinierskych sietí a boli dodržané platné STN pre súbegy a križovania iných inžinierskych sietí.
10. O prípadné zmeny stavby pred dokončením je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 611/2024 zo dňa 11.01.2024:
Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "LYSÁ - zachytenie podzemnej vody a výtlačný vodovod, č. parc. KN-C 15471 k.ú. Drienica a č. parc. . KN-C 1 158/1, 1160, 1 166, k.ú. Olejníkov", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaného zachytenia podzemnej vody a výtlačného vodovodu.
Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle S 43, zákona 251/2012 Z.z:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1 . Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk,

2 V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbegu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3 Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4 Pri križovaní, resp. súbegu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi siet'ami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1

5 Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej as. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

6 Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101988

7 Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduujeme.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

13. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2024/00530-003 zo dňa 31.01.2024:

- v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec resp. (Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov)

- výrub drevín spojený s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka)

14. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. SVP 3062/2025/2 zo dňa 29.01.2025: Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s vydaním povolenia na odber podzemných vôd zo záchytu prameňa na parcele KN C č. 1 158/23 v k. ú. Olejníkov v zmysle predloženej Záverečnej správy je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Ak odber podzemnej vody prekročí množstvo 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac a podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je odberateľ povinný platiť poplatky za odber podzemných vôd. Výšku týchto poplatkov určuje naša organizácia, SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov v správnom konaní podľa druhu použitia podzemnej vody.

2. Množstvo odoberaných podzemných vôd je potrebné merať určeným meradlom a viesť evidenciu množstva odoberanej vody.

3. Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomerným zariadeniam za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“.

Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Námietky voči vydaniu stavebného povolenia neboli podané, požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Ostravanka, s.r.o., Veselá č. 6, 080 01 Prešov, IČO: 52941141 požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou :

1. o povolenie na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

- výdatnosť zdroja určená záverečnou správou hydrogeologického prieskumu je $Q = 0,05$ l/s

Voda (SO 01 – Zachytenie podzemnej vody s akumuláciou a čerpaním , SO 02- Výtlačný vodovod) bude slúžiť ako pitná voda.

2. o určenie ochranného pásma vodného zdroja podľa § 32 ods. 1 a 2 zákona 364/2004 Z.z. o vodách

3. o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „LYSA-ZACHYTENIE PODZEMNEJ VODY A VYTLAČNÝ VODOVOD“;

K žiadosti žiadateľ doložil nasledovné doklady: Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová. Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu vypracovaná spoločnosťou GEOfiss s.r.o. 5/2024.

Územné rozhodnutie č. 267/2023-1060/Mt zo dňa 27.03.2024 právoplatné a vykonateľné dňom 22.04.2024. Projekt geologickej úlohy – Stanoviská a vyjadrenia: SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. SVP 3062/2025/2 zo dňa 29.01.2025. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2024/00530-003 zo dňa 31.01.2024. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 611/2024 zo dňa 11.01.2024. Dohoda o plnej moci Ostravanka s.r.o./Ing. Marián Korba. Zmluva o nájme pozemku zo dňa 01.02.2025. Rozhodnutie OU-PO-PLO2-2024/016602-002 zo dňa 06.02.2024 a OU-PO-PLO2-2024/016601-002 zo dňa 12.02.2024. Po

preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2025/1477-005 zo dňa 08.10.2025 a verejnou vyhláškou pod č. OU-SB-OSZP-2025/1477-006 zo dňa 08.10.2025 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie v predmetnej veci, ktoré sa uskutočnilo dňa dňa 10.11.2025 v čase od 09:00 do 10:15 so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Drienici.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oboznámil listom č. OU-SB-OSZP-2026/000189-007 zo dňa 17.03.2026 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2026/000189-008 zo dňa 17.03.2026 účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 7 dní vyjadrili k týmto podkladom. V tejto lehote sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním nikto nevyjadril.

Nakoľko technické riešenie vodohospodárskeho diela je vyhovujúce, sú splnené podmienky ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a vyjadrenia dotknutých účastníkov sú kladné a námietky proti vydaniu rozhodnutia neboli vznesené, vodohospodársky orgán v súlade s ustanovením § 21, § 26 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v § 66, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel povolil výstavbu vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky dotknutých sú zohľadnené v podmienkach povolenia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z. z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. a zákona č. 527/2003 Z.z. (úplne znenie zákona č. 138/2004 Z.z.), musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Drienica a Olejníkov a správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obce, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa:

Dátum/podpis

Zvesené dňa:

Dátum/podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Rozdeľovník k číslu OU-SB-OSZP-2026/000189-010

Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Drienica
Obec Olejníkov, Olejníkov 44, Olejníkov, Sabinov