

Správa hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Drienica o výsledku kontroly **kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000,00 EUR.**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predložené doklady ku kontrole

- Uznesenia OZ za rok 2025,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zámery predaja majetku,
- Kúpno predajné zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku,
- Protokoly o vyradení majetku
- Rozhodnutie z katastra o vklade nehnuteľného majetku.

Všeobecné údaje

Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci),

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v z. n. p.,

Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti

(katastrálny zákon)

V súvislosti so sprísnením režimu predaja obecného majetku je hlavnému kontrolórovi obce od roku 2024 pridaná ďalšia povinnosť, a teda, vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Hlavný kontrolór je povinný preveriť, ak v období v roku 2025 boli prevody nehnuteľného majetku zrealizované a aká právna úprava bola pri nich uplatnená. To znamená, aký postup bol zrealizovaný pri prevodoch majetku obce za obdobie roka 2025.

V roku 2025 obecné zastupiteľstvo prerokovalo o majetkových záležitostiach obce, ktoré sa týkali:

I.

Predaj pozemku parcely registra KN - C 1473/189, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m²,

a parcely registra KN – C 1473/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²

Spôsob : hodný osobitný zreteľ,

Cena: 2 275 €,

Kupujúci: Mária Nagyová

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 28.02.2025, uzn.204,

Potvrdenie zverejnenia Zámeru na úradnej tabuli zo dňa 04.03.2025

Schválenie prevodu majetku uznesenie 28.03.2025, uzn. 213

Rozhodnutie OÚ Sabinov, katastrálny odbor – povolenie vkladu – k dnešnému dňu nie je

Výpis z bankového účtu o úhrade zo dňa 01.12.2025 v sume 2 275,00 €

II.

Predaj pozemku parcely KN – C 968, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 72 m²,

KN – C 974, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 184 m²,

spôsob: osobitný zreteľ

Cena: 30,00 €/m²,

Kupujúci: Oliver Migaš

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 21.08.2025 uzn.č. 243

Potvrdenie zverejnenia Zámeru prevodu majetku na úradnej tabuli: 22.08.2025

Schválenie prevodu majetku: 28.10.2025 uzn. Č. 258

Rozhodnutie OÚ Sabinov, katastrálny odbor – povolenie vkladu –07.01.2026

Výpis z bankového účtu o úhrade 03.12.2025 v hodnote 7 680,00 €.

III.

Predaj majetku obce „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica“
spôsob: osobitný zreteľ

Cena: 1,00 €/

Kupujúci: VVS a.s. Košice

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 21.08.2025, uzn. 239,

Potvrdenie zverejnenia Zámeru prevodu majetku na úradnej tabuli: 22.08.2025

Schválenie prevodu majetku: 28.10.2025 uzn. Č. 259

Proces odovzdania majetku nebol k 31.12.2025 uskutočnený.

Kontrolné zistenia: Na základe podkladov môžem skonštatovať, že v roku 2025 **nebol** realizovaný žiaden prevod majetku obce Drienica, ktorého všeobecná hodnota majetku kumulatívne či samostatne prevýšila hodnotu 20 000,00 €

Návrh opatrení: bez opatrení

Túto správu je potrebné zverejniť na webovom sídle obce minimálne po dobu 30 dní.

V Drienici 20.1.2026

Vypracovala Ing. Mária Galeštoková