

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

X-35/2025-1

Ing. Novotná/051/281 8761

03.07.2025

VEC

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako príslušný orgán v správnom konaní podľa § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „správny poriadok“) Vás podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 správneho poriadku týmto upovedomuje, že dňa 03.07.2025 začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte pod číslom konania X-35/2025, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Drienica.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor začal opravu chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona.

Správny orgán vykonal šetrenie v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, v zbierke listín a zistil nasledovné:

- v zápisnici č. 76, v k.ú. Drienica, je pod B70 zápis v prospech Mojzeš Andrej v podiele 4/154, podiel z tejto zápisnice je zapísaný:
 - na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 103, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 1014, druh pozemku lesný pozemok, výmera 614 739 m² pod B36 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/154, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 1330, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 1001, druh pozemku lesný pozemok, výmera 8783 m², pod B36 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/154 (pôvodne LV č. 91 zmena na základe položky výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 119/01 na základe Notárskej zápisnice N 227/2000), titul



nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;

- na LV č. 1767, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 1000, druh pozemku lesný pozemok, výmera 19 942 m² pod B36 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/154, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 861, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 995/1, druh pozemku lesný pozemok, výmera 1752 m² pod B36 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/154, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 1766, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 992, druh pozemku lesný pozemok, výmera 973 m² pod B36 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/154, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
- v zápisnici č. 77, v k.ú. Drienica, je pod B70 zápis v prospech Mojzeš Andrej v podiele 4/162, podiel z tejto zápisnice je zapísaný:
 - na LV č. 963, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 954, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 444 572 m² pod B40 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/162, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 42, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 319, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 2388 m² pod B40 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/162, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 862, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 252, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 9256 m² pod B40 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/162, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - na LV č. 1029, v k.ú. Sabinov, k parcele registra „E“ č. 280, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 31800 m² pod B40 v prospech Mojzeš Andrej, r. Mojzeš (zomrel 18.02.1894), spoluvlastnícky podiel 4/162, titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2008/906-123-ŠT;
 - v zápisnici č. 40, v k.ú. Drienica, je uvedené sem patrí podiel 4/154 zo zápisnice 76 a podiel 4/162 zo zápisnice 77, tieto podiely zo zápisnice č. 40 boli opomenuté v podieloch Mojzeša Andreja (zomrel 18.02.1894);
 - v zápisnici č. 40, v k.ú. Drienica,
 - pod B2 a B3 došlo na základe č.d. 603/1889 k zápisu vlastníckeho práva na Mojzeš Andrej a manželka Majiroš Mária v podiele 1/2;



- pod B4 a B5 došlo na základe č.d. 1494/1892 k zápisu vlastníckeho práva na Mojzeš Andrej a manželka Hudák Mária v podiele 1/2;
- pod B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12 došlo na základe č.d. 4372/1908 k zápisu vlastníckeho práva na Mojzeš Mária (B6), Mojzeš Michal (B7), Mojzeš Alžbeta Zuzana (B8), Mojzeš Ján (B9), Mojzeš Štefan (B10), Karaffa Zuzana (B11), Keličova Mária (B12), každý v podiele 1/28;
- pod B13, B14, B15, B16, B17, B18 sú ďalšie zápisy, ktoré sa viažu k výmazu poznámok ku maloletým;
- pod B19 na základe Uznesenia 342/34-7 (výťah) zo dňa 06.02.1936 sa vkladá vlastnícke právo:
 - a) Márii Maľcovskej rod. Kelečovovej v podiele 1/36,
 - b) Márii Birčákovej rod. Mojzešovej v podiele 1/36,
 - c) Michalovi Mojzešovi v podiele 1/36,
 - d) nezletilému Štefanovi Karaffovi v podiele 1/36,
 - e) nezletilej Zuzane Karaffovej v podiele 1/36,
 - f) nezletilej Alžbete Karaffovej v podiele 1/36,
 - g) Jánovi Mojzešovi v podiele 1/36,
 - h) Štefanovi Mojzešovi v podiele 1/36,
 - i) Alžbete Karaffovej rod. Mojzešovej v podiele 1/36;
 - podľa listiny (originál sa nenachádza v archíve správneho orgánu) Výťah číslo denníku 2372-D 342/34 sú podiely k vlastníkom od a) po i) iné ako podiely zapísane v zápisnici, správny orgán konštatuje, že podiely tak ako boli zapísané v zápisnici boli osvedčené, nastali ďalšie právne úkony, ktoré nie je možné meniť;
- pod PVZ č. 154/1995 došlo na základe Notárskej zápisnice N331/95 Nz 479/95-osvedčenie vyhlásenia o vlastníctve k nehnuteľnosti, ktorá bola opravená Notárskou zápisnicou N331/95 Nz 67/97 pod PVZ č. 6/1998 k osvedčeniu a zápisu vlastníckeho práva zo zápisnice č. 40, v k.ú. Drienica, pod B11, B 19 b), f), g),i) k parcele registra „E“ č. 277 (zapísaná na LV č. 790), k parcele registra „E“ č. 368 (zapísaná na LV č. 791), k parcele registra „E“ č. 929 (zapísaná na LV č. 791), k parcele registra „E“ č. 997 (zapísanej na LV č. 791), k parcele registra „E“ č. 590 (zapísaná na LV č. 792) v podiele 37/252 aj podiel zo spol. lesa zo zápis. 77, 76 v prospech Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938;
- pod PVZ č. 154/1995 došlo na základe Notárskej zápisnice N331/95 Nz 479/95-osvedčenie vyhlásenia o vlastníctve k nehnuteľnosti k zápisu vlastníckeho práva k parcele registra „E“ č. 479 (zapísaná na LV č. 793) v prospech Elena Kolpáková, rod. Hudáková, nar. 16.05.1947;
- pod PVZ 154/95 bol založený hluchý list vlastníctva (ďalej len „HLV“) č. 1715 v prospech Durkotová Margita r. Hudáková na základe Osvedčenia N 331/95, Nz 479/95, ktoré bolo opravené Notárskou zápisnicou N 331/95, Nz 67/97, v k.ú. Drienica, v podiele 37/252;



- pod PVZ č. 74/2006 na základe Osvedčenia o dedičstve 26 D/387/2006 došlo k zápisu vlastníckeho práva pod B12 a B19a zo zápisnice 40 k podielom z lesa, ktoré boli zapísané na LV č. 792, v k.ú. Drienica, na LV č. 1715 v prospech Margity Fabiánovej rod Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 80/1260;
- pod PVZ č. 61/2008 došlo pri ROEPE k zrušeniu HLV č. 1715, k.ú. Drienica, vlastnícke právo bolo zapísané na novo založené LV č. 963, 1766, 1767 (zo zápisnic č. 28 a č. 58);
- správny orgán konštatuje, že HLV č. 1715, v k.ú. Drienica, nebol zapracovaný do ROEP, kde malo dôjsť k zápisu vlastníckeho práva v prospech Margity Fabiánovej, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 26 D/387/2006, D not 87/2006, HLV 1715, na LV č. 103, 1330, 1767, 861, 1766 (zo zápisnice č. 76) a na LV č. 963, 42, 862, 1029 (zo zápisnice č. 77) a vlastníckeho práva v prospech Durkotovej Margity, rod. Hudákovej, nar. 18.07.1938, titul nadobudnutia: Osvedčenie vyhlásenia o vlastníctve k nehnuteľnostiam (opravené) N 331/95; Nz 67/97, HLV 1715, na LV č. 103, 1330, 1767, 861, 1766 (zo zápisnice č. 76) a na LV č. 963, 42, 862, 1029 (zo zápisnice č. 77);
- správny orgán taktiež konštatuje, že v zápisnici 40 bol zapísaný podiel v prospech Michala Mojzeša pod B7 v podiele 1/28 a pod B19c v podiele 1/36, pri ROEPE nedošlo k zápisu vlastníckeho práva z predmetnej zápisnice 40 na LV č. 103, 1330, 1767, 861, 1766 (zo zápisnice č. 76) a na LV č. 963, 42, 862, 1029 (zo zápisnice č. 77);
- správny orgán po prepočítaní všetkých podielov zo zápisnic č. 76, 77 a zapracovania sem patrí zo zápisnice 40 uvádza správne podiely vlastníkov z PKV tak ako je uvedené v navrhovanom stave.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru, že v katastrálnom území Drienica, na LV č. 103, 1330, 1767, 861, 1766 a na LV č. 963, 42, 862, 1029 je potrebné v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona vykonať nasledujúcu opravu:

Súčasný stav v katastrálnom operáte (pôvodný údaj):

- zo zápisnice č. 76 je zapísané vlastnícke právo, v k.ú. Drienica,
 - na LV č. 103 pod B 36 Mojzeš Andrej v podiele 4/154;
 - na LV č. 1330 pod B 36 Mojzeš Andrej v podiele 4/154;
 - na LV č. 1767 pod B 36 Mojzeš Andrej v podiele 4/154;
 - na LV č. 861 pod B 36 Mojzeš Andrej v podiele 4/154;
 - na LV č. 1766 pod B 36 Mojzeš Andrej v podiele 4/154;
- zo zápisnice č. 77 je zapísané vlastnícke právo, v k.ú. Drienica,
 - na LV č. 963 pod B 40 Mojzeš Andrej v podiele 4/162;
 - na LV č. 42 pod B 40 Mojzeš Andrej v podiele 4/162;
 - na LV č. 862 pod B 40 Mojzeš Andrej v podiele 4/162;
 - na LV č. 1029 pod B 40 Mojzeš Andrej v podiele 4/162.



Navrhovaný stav (opravený údaj):

- zápisnica č. 76 a sem patrí zo zápisnice 40
 - na LV č. 103
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3234;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/9702;
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/4851;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/4851;
 - na LV č. 1330
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3234;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/9702;
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/4851;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/4851;
 - na LV č. 1767
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3234;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/9702;
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/4851;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/4851;
 - na LV č. 861
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3234;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/9702;
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/4851;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/4851;
 - na LV č. 1766
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3234;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/9702;
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/4851;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/4851;
- zápisnica č. 77 je zapísané vlastnícke právo, v k.ú. Drienica,
 - na LV č. 963



- Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3402;
- Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/10206
- Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/5103;
- Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/5103;
- na LV č. 42
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3402;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/10206
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/5103;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/5103;
- na LV č. 862
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3402;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/10206
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/5103;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/5103;
- na LV č. 1029
 - Mojzeš Andrej, zomrel 18.02.1894, v podiele 61/3402;
 - Durkotová Margita, rod. Hudáková, nar. 18.07.1938, v podiele 37/10206
 - Fabiánová Margita, rod. Birčákovej, nar. 05.05.1945, v podiele 8/5103;
 - Michal Mojzeš, nar. 22.09.1886, v podiele 8/5103.

Správny orgán lustráciou v REGOBE zistil adresy účastníčok konania Durkotovej Margity, rod. Hudákovovej, Drienica 109, 083 01 Drienica a Fabiánovej Margity, rod. Birčákovej, Moyzesova 914/12, 083 01 Sabinov.

Podľa § 70 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „katastrálny zákon“): *Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona: *Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach ako aj štandardizované*



geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona: Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona: Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona: Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona: Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59a ods. 2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán podľa § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiada, aby ste oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 5 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Podľa § 32 ods. 3 správneho poriadku: Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán Vás zároveň upovedomuje, že ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia sa oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia a to nazretím



do spisu na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, Námestie Slobody č. 85 počas pracovného času a vyjadriť sa k nim.

V záujme zabezpečenia prítomnosti pracovníka, ktorý v danej veci koná Vás žiadame, aby ste vopred zavolali na vyššie uvedené telefónne číslo. Pokiaľ v danom konaní nebudú žiadne námietky, Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor bude pokračovať vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte.

S pozdravom

Ing. Richard Daňko
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník /doručí sa do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

1. Mojzeš Andrej (verejná vyhláška)
2. Mojzeš Michal (verejná vyhláška)
3. Durkotová Margita, Drienica 109, 083 01 Drienica
4. Fabiánová Margita, Moyzesova 914/12, 083 01 Sabinov

