

Obec Drienica
Obecný úrad Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 70/2025 - 142/Mt

V Sabinove, dňa 22.05.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Dňa **12.03.2025** podal **Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Bodovce** žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného s dodatočnou zmenou stavby pred jej dokončením stavby a zmenou účelu užívania stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 725**“ na nový účel stavby: „**Rekreačný objekt s krátkodobým ubytovaním sup. č. 725**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 1548/6** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby a po preskúmaní podkladov rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením spojená so zmenou účelu užívania stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 725**“ na nový účel stavby: „**Rekreačný objekt s krátkodobým ubytovaním sup. č. 725**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 1548/6** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 88a a 85 stavebného zákona, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje.

Stavba: „**Rekreačný objekt s krátkodobým ubytovaním sup. č. 725**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 1548/6** katastrálne územie **Drienica** je dokončená, schopná užívania, preto stavebný úrad

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastníci stavby sú v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinní udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Druh – Rekreačný objekt s krátkodobým užívaním
4. Spôsob užívania – trvalý

5. Účel - rekreácia

6. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Zastavaná plocha: 296,0m²

8. Úžitková plocha: 453,0m²

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Vyjadrenie účastníkov konania: neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **12.03.2025** podal **Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Bodovce** žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného s dodatočnou zmenou stavby pred jej dokončením stavby a zmenou účelu užívania stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 725**“ na nový účel stavby: „**Rekreačný objekt s krátkodobým ubytovaním sup. č. 725**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 1548/6** katastrálne územie **Drienica**. Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod č. **70/2025-142/Mt** zo dňa **31.03.2025** a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **16.04.2025**.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 doložil tieto doklady:

- Kópiu dokladu o zaplatení správneho poplatku
- Kópiu stavebného povolenia
- Geometrický plán
- Správu z odbornej prehliadky a skúšky elektrickej inštalácie – zo dňa **15.05.2024**, ktorú vypracoval elektrotechnik špecialista **Alexander Malinovský**, č. osv. **S2008/00274/01/EIC COO/EZ E1AB**
- Správu z odbornej prehliadky a skúšky bleskozvodu – zo dňa **06.06.2024**, ktorú vypracoval elektrotechnik špecialista **Jozef Baláž**, č. osv. **S2017/01051/01/EIC COO/EZ**
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa **11.04.2025**, ktoré vypracoval **Ján Molnár** reg. č. **318/2024**
- Certifikáty stavebných výrobkov
- Stanovisko **ORHaZZ PO**, pod č. **ORHZ-PO1-2025/000156-014** zo dňa **05.05.2025**
- Energetický certifikát

Stavba: „**Rekreačný objekt s krátkodobým ubytovaním sup. č. 725**“ sa nachádza na pozemku **KN-C parc. č. 1548/6** katastrálne územie **Drienica**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. **58/2024**, ktorý vyhotovil **Ing. Martin Machaj** dňa **26.04.2024** ktorý úradne overil **Katastrálny úrad Sabinov, katastrálny odbor Sabinov** pod č. **G1-325/2024** zo dňa **13.05.2024**.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obecný úrad Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica
2. Marián Varga, Bodovce 98, 082 66, Bodovce
3. Ing. Vojtech Jačišin, A-CLUB, s. r. o., Lažany 49, 082 32, Prešov- projektant, stav. dozor
4. ORHaZZ PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov