

Kúpna zmluva č. 54 / 24 /2022/ IÚ

pre stavbu:

„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky - obec Drienica“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúc:: Obec Drienica
Drienica 168, 083 01 Sabinov
Zastúpená: Ing. Igorom Birčákom - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8811810011/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0088 1181 0011
IČO: 00 326 968
DIČ: 2020543085

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. — predsedom
predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. — členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú Zmluvu o združení finančných prostriedkov
č. 877/235/2016/IÚ zo dňa 15.06.2016 a Uznesenia z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 116
zo dňa 2.5.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci obec Drienica prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky - obec Drienica“ zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2016 a z finančných zdrojov obce Drienica.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove pod č. ObÚ ŽP/2010/00148-00004/GÍ-ŠVS zo dňa 10.05.2010 a následne jeho zmenami:
- stanovisko ObÚ ŽP pod č. ObÚ ŽP/2012/00024-02/Gi/ŠVS zo dňa 18.01.2012
- Oprava VR ObÚ/ŽP Prešov pod č. ObÚ ŽP/2012/00035-00002/Gi/ŠVS zo dňa 25.01.2012
- zmena TU ObÚ ŽP Prešov pod č. OÚ ŽP/2013/00066-00003/GÍ/ŠVS zo dňa 25.03.2013
- zmena TU OÚ OSZS **Sabinov**, č. OÚ-SB-OSZP-2015/001129-03-**Se/ŠVS** dňa 21.12.2015
- Stanovisko Oprava VR OÚ OSZP Sabinov č. OÚ-SB-OSZP-2020/002354-022 zo dňa 13.10.2020
- zmena TU OÚ OSZS **Sabinov**, č. OÚ-SB-OSZP-2021/000150-**009**, dňa 12.01.2021 pre stavebníka obec Drienica.

Predmetom kúpy je KANALIZÁCIA v obci Drienica v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2016 v nasledovnom rozsahu:

SO 02 - Kanalizácia - Stoková sieť C

stoka CA, PVC DN 300	od km 0,0 - po km 0,089 (z celkovej pov. dĺžky 239 m)	o dĺžke	89,00 m
stoka CAS, PVC DN 300	od km 0,0 - po km 0,166 (z celkovej pov. dĺžky 222 m)	o dĺžke	166,00 m
<i>Kanalizácia vybudovaná z dotácie z EF s p o l u :</i>		<i>o dĺžke</i>	<i>255,00 m</i>

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. **OU-SB-OSZP/2016/0001006-13/Se/ŠVS** zo dňa 13.12.2016 pre obec Drienica.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Drienica do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Drienica v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Drienica.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 189, zo dňa 19.11.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€bez DPH, (slovom: jedno euro).
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,- €(slovom: Jedno euro), udelilo súhlas Uznesením z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 206/2021 zo dňa 10.12.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci obec Drienica predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€bez DPH slovom: Jedno euro.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom **VVS** a.s. Závod Prešov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Drienica k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Prešov nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia pre SP
- Porealizačné zameranie predmetnej kanalizácie
- Vodoprávne rozhodnutia a jeho Zmeny, Opravy a Stanoviská:
- VR ObÚŽP Prešov č. ObÚ ŽP/2010/00148-00004/Gi/ŠVS zo dňa 10.05.2010
- Stanovisko ObÚ ŽP č. ObÚ ŽP/2012/00024-02/Gi/ŠVS zo dňa 18.01.2012
- Oprava VR ObÚŽP Prešov č. ObÚ ŽP/2012/00035-00002/Gi/ŠVS, zo dňa 25.01.2012
- Zmena TU ObÚŽP Prešov č. OÚ ŽP/2013/00066-00003/Gi/ŠVS, zo dňa 25.03.2013
- Zmena TU, OÚ OSZS **Sabinov**, č. OÚ-SB-OSZP-2015/001129-03-**Se/ŠVS**, zo dňa 21.12.2015
- Stanovisko Oprava VR OÚ OSŽP Sabinov č. OÚ-SB-OSZP-2020/002354-022 zo dňa 13.10.2020
- Zmena TU OÚ OSZS **Sabinov**, č. OÚ-SB-OSZP-2021/000150-**009**, dňa 12.01.2021
- KR OÚ OSŽP Sabinov č. OU-SB-OSZP/2016/0001006-13/Se/ŠVS zo dňa 13.12.2016
- Záznamy zo skúšok vodotesnosti — vyhovujúce
- Atesty od zabudovaných materiálov
- Povoľujúcu agendu aj s kolaudačným rozhodnutím z 13.12.2016
-

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1. tejto zmluvy nie je zaťažný záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho tri pre kupujúceho.

V Drienici, dňa 17.1.2022

V Košiciach, dňa 26.1.2022

predávajúceho

Za kupujúceho:

Ing. Igor BIRČÁK
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva