

KÚPNA ZMLUVA č. DRC-1/9/2021

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Drienica

Drienica č. 168, 083 01 Drienica

IČO: 00326968 DIČ: 2020543085

Banka. VÚB Banka

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Viera Krylová, r. Lišková

bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov

nar., r.č.:

Banka:

IBAN:

občan SR

3. Andrea McEvoy, r. Krylová

bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov

nar., r.č.:

Banka:

IBAN:

občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:

- **parc. reg. KN-C č. 1473/30**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **52 m²**
- **parc. reg. KN-C č. 1473/41**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **148 m²**

nachádzajúcich sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaných na LV č. **520**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „Predmet kúpy“).

- ### 2. Na **parc. reg. KN-C č. 1473/30** sa nachádza nehnuteľnosť „Rekreačná chata“ so súp. č. 531 patriaca vlastníkom: Viera Krylová, r. Lišková a Andrea McEvoy, r. Krylová obe bytom Sabinovská 24, 080 01 Prešov. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV 940, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť, tak je uvedená v Čl. II., bod 1., tejto zmluvy, v kat. území **Drienica**:
 - **LV 520, parc. reg. KN-C č. 1473/30**, druh pozemku: zastavaná plocha a nadv., o výmere **52 m²**, **parc. reg. KN-C č. 1473/41**, druh pozemku: zastavaná plocha a nadv., o výmere **148 m² pod B1**kupujúcim v podiele:
 - **Podiel 1/2** kupujúca vedená v čl. 1 bod 2 Viera Krylová, r. Lišková, bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov nar., r.č.:
 - **Podiel 1/2** kupujúca vedená v čl. 1 bod 3 Andrea McEvoy, r. Krylová, bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov, nar., r.č.:do ich výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy je postavená nehnuteľnosť Kupujúcich. Na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Článok IV. Kúpna cena

1. *Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet kúpy* za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur (slovom: *desať eur*) za 1 m² *Predmetu kúpy*. Celková kúpna cena, ktorú uhradí *Kupujúci Predávajúcemu* je určená ako súčin výmery *Predmetu kúpy* a dohodnutej kúpnej ceny vo výške 10,00 Eur / m² t.j. 200 m² x 10,00Eur / m² = **2.000,00 Eur.** (slovom: *dvetisíc eur*).
2. Kúpna cena vo výške 2.000,- Eur bude *Kupujúcimi* uhradená po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho **SK61 0200 0000 0000 2212 0572 do 3 pracovných dní**.
 1. Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č.178 z 16. zasadnutia zo dňa 3.9.2021 schválilo spôsob predaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p §9a, ods. 8, písm. b)., tak ako je uvedené v Čl. II. Bod 1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu v tejto zmluve uvedenú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

Článok V. Novovytvorený stav

1. Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Drienica**:
LV 520, parc. reg. KN-C č. 1473/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52m² a **parc. reg. KN-C č. 1473/41**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m² **pre** Viera Krylová, r. Lišková, bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov nar., r.č.: **podiel 1/2** a Andrea McEvoy, r. Krylová, bytom: Sabinovská 24, 080 01 Prešov, nar., r.č.: **podiel 1/2**, v katastri nehnuteľností.
2. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad po dohode zmluvných strán podajú kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

Článok IV. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňujú *Predávajúceho* ako splnomocnenca na vykonanie opravy.
2. *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňujú *Predávajúceho* ako splnomocnenca aj na opravu všetkých prípadných chýb v texte tejto zmluvy, na prípadné doplnenie tejto zmluvy, či uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ak to bude katastrom nehnuteľností vyžadované, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodmi 1 a 2 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v Čl. II. Bod 1. tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy.
2. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (3) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 29.9.2021

Obec Drienica
zastúpená **Ing. Igor Birčák – starosta**
(úradne osvedčený podpis)

Viera Krylová

AndreaMcEvoy