

KÚPNA ZMLUVA č. DRC-1/11/2021

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Drienica

Drienica č. 168, 083 01 Drienica
IČO: 00326968
Banka: VÚB Banka
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572
Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1. Urbárska spoločnosť Drienica - Pozemkové spoločenstvo

Drienica 369, 083 01 Drienica
IČO: 31954740
Banka: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK23 0900 0000 0000 9628 6348
Zastúpená: Ján Džubák, predseda spoločnosti
Dušan Šimko, člen výboru spoločnosti
(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:**
 - parc. reg. KN-E č. 249**, druh pozemku: orná pôda, o výmere **5827 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaných na LV č. **1127**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III. Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy** tak ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v tejto zmluve so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s *Predmetom kúpy* v celosti 1/1 a **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

- Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,21Eur (slovom: *tri eura, 21 eurocentov*) za celú výmeru *Predmetu kúpy*. Celková kúpna cena, ktorú uhradí **Kupujúci Predávajúcemu** je vo výške 3,25 Eur. (slovom: *tri eurá a 25eurocentov*).
- Kúpna cena vo výške 3,21 Eur bude **Kupujúcim** uhradená po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho **SK61 0200 0000 0000 2212 0572 do 3 pracovných dní**.
- Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, tak ako je uvedené v Čl. II. bod 1. neviaznu žiadne iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č.190 z 17. zasadnutia zo dňa 19.11.2021 schválilo spôsob predaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p §9a, ods. 8, písm. e)., tak ako je uvedené v Čl. II. Bod 1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu v tejto zmluve uvedenú. Dôvod osobitého zreteľa: pozemok bol v r. 2001 omylom zapísaný na Obec Drienica, kataster nevie opraviť chybu zápisu po takej dobe a po rokovaní medzi starostom obce a predsedom Urbárskej spoločnosti v Drienici - PS odstránenie tejto chyby je možné formou kúpno-predajnej zmluvy, ktorú správa katastra ako dokument pre zmenu vlastníka akceptuje. Účtovná hodnota pozemku je 3,21 Eur. Obec ju teda odstúpi – vráti Urbárskej spoločnosti Drienica – PS za túto účtovnú hodnotu.

