

## Kúpna zmluva č. 1/12/2020

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

- 1. Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, so sídlom 083 01 Drienica 168,  
Banka: **VÚB banka**  
IBAN: **SK61 0200 0000 0000 2212 0572**

v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar. ...., r.č. ....,  
byt. 083 01 Drienica 236, starostom obce, občan SR

v ďalšom texte **predávajúci**,

- 2. Tkáč Adrián** rod. Tkáč, nar. ...., r.č. ....,  
byt. 080 01 Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, občan SR, a manž.

- 3. Tkáčová Jana** rod. Kolpáková, nar. ...., r.č. ....,  
byt. 080 01 Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, občan SR,

v ďalšom texte **kupujúci**,

na nasledujúcich podmienok:

### I.

Predávajúca Obec Drienica osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Drienica**:  
- **LV 1105** k parc. registra C KN 1620/136 – ostatná plocha o výmere 138m<sup>2</sup>, **pod B1 v podiele 1/1**,

### II.

Predávajúca vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť, tak je uvedená v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Drienica**:  
- **LV 1105** k parc. registra C KN 1620/136 – ostatná plocha o výmere 138m<sup>2</sup>, **pod B1** kupujúcim manželom **Adriánovi Tkáčovi** rod. Tkáč, nar. ...., r.č. .... a **Jane Tkáčovej** rod. Kolpákovej, nar. ...., r.č. ...., **v podiele 1/1**.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **2.070,- EUR** (dvetisíc sedemdesiat EUR), t.j. 15EUR/m<sup>2</sup>, ktorú sa kupujúci zaväzujú spoločne vyplatiť predávajúcej na jej účet SK61 0200 0000 0000 2212 0572, do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č.125 z 13. zasadnutia zo dňa 14.12.2020 schválilo predaj nehnuteľností, tak ako je uvedená v bode II tejto zmluvy, za kúpnu cenu, v tejto zmluve uvedenú.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

### IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

### V.

Kupujúci kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy.

**VI.**

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území

**Drienica:**

- **LV 1105** k parc. registra C KN 1620/136 – ostatná plocha o výmere 138m<sup>2</sup>, pre **Adrián Tkáč** rod. Tkáč, nar. ...., r.č..... a **Jana Tkáčová rod. Kolpáková**, nar. ...., r.č. ...., **v podiele 1/1**, v katastri nehnuteľností.

**VII.**

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad po dohode zmluvných strán podajú kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 21.12.2020

*Predávajúca:*

*Kupujúci:*

.....  
**Obec Drienica**  
v zast. starostom obce  
Ing. Igorom Birčákom

.....

**Adrián Tkáč**

.....  
**Jana Tkáčová rod. Kolpáková,**