

č. 550/108/2019/PU

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Drienica

Drienica 168, 083 01 Sabinov

Zastúpená: Ing. Igorom Birčákom - starostom obce

Bankové spojenie: Priama banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8811810011/5600

IBAN: SK74 5600 0000 0088 1181 0011

IČO: 00 326 968

DIČ: 2020543085

/ďalej len **Obec**/

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „**VVS, a.s.**“/.

/účastník č. 2 a VVS, a.s. ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica**“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

SO 02 – Kanalizácia - Stoková sieť C

- stoka Ca PVC DN 300 od km 0,089 - po km 0,209 o dĺžke 120,0 m
(od Š 10 – po Š 13, z celkovej pov. dĺžky 239,0 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks (Š11, Š12, Š13)

- stoka Ca3 (Ca3-1) PVC DN 300 od km 0,0 – po km 0,056 o dĺžke 56,0 m
(od Š 18 – po Š 26, z celkovej pov. dĺžky 222,0 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks (Š24, Š25, Š26)

Stoková sieť s p o l u : o dĺžke **176,0 m**

- kanalizačné šachty v počte – 6 ks

/ ďalej len „**stavba**“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:

- a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 134073/BK5AP-63/19 zo dňa 29.03.2019
- b) územné rozhodnutie vydané Mestom Sabinov pod číslom: 9714/2009-236/Va zo dňa 12.10.2009
- c) vodoprávne rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prešove pod č. ObÚ ŽP/2010/00148-00004/Gi-ŠVS zo dňa 10.05.2010 a následne jeho zmenami a to:
 - stanovisko ObÚ ŽP pod č. ObÚ ŽP/2012/00024-02/Gi/ŠVS zo dňa 18.01.2012
 - Oprava VR ObÚ ŽP Prešov pod č. ObÚ ŽP/2012/00035-00002/Gi/ŠVS zo dňa 25.01.2012
 - ukončenie výstavby pod č. OÚ ŽP/2013/00066-00003/Gi/ŠVS zo dňa 25.03.2013
 - ukončenie výstavby pod č. OÚ-SB-OSZP-2015/001129-03-Se/ŠVS zo dňa 21.12.2015

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 105.263,16 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 100.000 € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **5.263,16 EUR** (slovom päťtisícdivestošesťdesiattri eur, šesťnásť centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2019 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.

6. Účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a. s. Košice.

Článok IV.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Drienica

Drienica 168, 083 01 Sabinov

Zastúpená: Ing. Igorom Birčákom - starostom obce

Bankové spojenie: Priama banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8811810011/5600

IBAN: SK74 5600 0000 0088 1181 0011

IČO: 00 326 968

DIČ: 2020543085

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníckmi je účastník č. 1 o podiele 95% k celku:

SO 02 – Kanalizácia - Stoková sieť C

- stoka Ca PVC DN 300 od km 0,089 - po km 0,209 o dĺžke 120,0 m
(od Š 10 – po Š 13, z celkovej pov. dĺžky 239,0 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte - 3 ks (Š11, Š12, Š13)

- stoka Ca3 (Ca3-1) PVC DN 300 od km 0,0 – po km 0,056 o dĺžke 56,0 m
(od Š 18 – po Š 26, z celkovej pov. dĺžky 222,0 m)
- vrátane kanalizačných šacht v počte - 3 ks (Š24, Š25, Š26)
- Stoková sieť s p o l u :** o dĺžke 206,0 m
- kanalizačné šachty v počte – 6 ks**

/ďalej len „predmet kúpy“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
1. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Uznesenie č. 51, z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici konaného dňa 20.06.2019, tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 5.263,16 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8 % zo sumy 5.263,16 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Prešov.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby

- zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - záznamy o vykonaných skúškach
 - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Drienici, dňa 6. 7. 2019

V Košiciach, dňa 23. JÚL 2019

Za účastníka č. 1

Za VVS, a.s.

.....
Ing. Igor BIRČÁK
starosta obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert HÉZSELY
člen predstavenstva

Obecné zastupiteľstvo v Drienici

U Z N E S E N I E

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici konaného dňa 20.06.2019

Uznesenie č. 51

Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Drienica a VVS, a. s. Košice o spolufinancovaní akcie „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica“

Obecné zastupiteľstvo v Drienici

Schvaľuje

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Drienica a VVS, a.s. Košice o spolufinancovaní akcie

„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Gacky – obec Drienica“

v nasledovnom rozsahu:

SO 02 – Kanalizácia - Stoková sieť C

- stoka Ca PVC DN 300 od km 0,089 - po km 0,209 o dĺžke 120,0 m
(od Š 10 – po Š 13, z celkovej pov. dĺžky 239,0 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks (Š11, Š12, Š13)

- stoka Ca3 (Ca3-1) PVC DN 300 od km 0,0 – po km 0,056 o dĺžke 56,0 m
(od Š 18 – po Š 26, z celkovej pov. dĺžky 222,0 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks (Š24, Š25, Š26)

Stoková sieť spolu : o dĺžke 176,0 m

- kanalizačné šachty v počte – 6 ks

Obec Drienica sa zaväzuje, že po uplynutí päťročnej lehoty, ktorá začne plynúť prvý deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú časť stavby, **odpredá svoj majetkový podiel Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice,** ktorá kúpy do svojho výlučného vlastníctva majetkový podiel obce **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €** (slovom jedno euro) bez DPH.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov	Pritomní	Za	Proti	Zdržal sa
7	6	6	0	0

V Drienici dňa 25. júna 2019