

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Obec Drienica, so sídlom Drienica 168, 083 01, IČO: 00326968, DIČ: 2020543085, bankové spojenie IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572

Kupujúci:

2. IMPOL HOLDING, a.s. , so sídlom Ľubotice, Ľubochnianska 2, 080 06, IČO 50 115 049, IČ DPH SK 2120265576,

I.

Vyhlásenie predávajúceho

Geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 13. 12. 2018 vytvoreným GEOPLAN PREŠOV, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO 36485985, úradne overeným Okresným úradom Sabinov dňa 02. 01. 2019 pod číslom G1-700/2018 bolo z nehnuteľností parcely registra KN-C č. 1138/10 zastavané plochy a nádvoria 1591 m² vytvorená nová samostatná parcela registra KN-C č. 1138/14 zastavané plochy a nádvoria 29 m² a z parcely registra KN-E č. 5026 vodná plocha 5375 m² vytvorená nová samostatná parcela registra KN-C č. 1143/5 vodná plocha 41 m².

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetko-právne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, čo preukazuje aj Geometrický plán č. 128/2018.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom na nehnuteľnostiach v katastrálnom území: **Drienica**

- parcela registra KN-C č. 1138/14 zastavané plochy a nádvoria 29 m², parcela registra KN-C č. 1143/5 vodná plocha 41 m² pod B 1 v celosti.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto odpredáva novovytvorené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Drienica**

- parcela registra KN-C č. 1138/14 zastavané plochy a nádvoria 29 m², parcela registra KN-C č. 1143/5 vodná plocha 41 m² pod B 1 v celosti kupujúcemu podľa Geometrického plánu č. 128/2018 zo dňa 13. 12. 2018.

III.

Kúpna cena

Kupujúci týmto odkupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 700 €/slovom sedemstoeur/.

Táto kúpna cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Drienici.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostne do 5 pracovných dní na účet číslo IBAN SK61 0200 0000 0000 2212 0572.

IV. Splnomocnenie

V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Václava Loumu, MBA, rodený Louma, rodné číslo 810816/9146, bytom Prešov, Komenského 4 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad vlastníckeho práva v katastrálnom konaní.

V. Vyhlásenie k nehnuteľnostiam

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo nadobudne Kupujúci k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. a II. tejto zmluvy dňom účinnosti vkladu do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

Po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva je potrebné urobiť zmenu v katastrálnom území Sabinov k nehnuteľnostiam uvedených v bode II. a na podiel predávajúceho zapísať ako vlastníka: **IMPOL HOLDING, a.s. , so sídlom Ľubotice, Ľubochnianska 2, 080 06, IČO 50 115 049, IČ DPH SK 2120265576**

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Drienici 20. 05. 2019

.....
Obec Drienica
V zastúpení starosta
Ing. Igor Birčák

.....
IMPOL HOLDING, a. s.
v zastúpení predsedom
predstavenstva
Miroslav Michel', EMBA

**Okresný úrad Sabinov
Katastrálny odbor
Sabinov**

V Prešove 20. 05. 2019

VEC:

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Sabinov, aby rozhodol o vklade do katastra.

Geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 13. 12. 2018 vytvoreným GEOPLAN PREŠOV, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO 36485985, úradne overeným Okresným úradom Sabinov dňa 02. 01. 2019 pod číslom G1-700/2018 bolo z nehnuteľností parcely registra KN-C č. 1138/10 zastavané plochy a nádvoria 1591 m² vytvorená nová samostatná parcela registra KN-C č. 1138/14 zastavané plochy a nádvoria 29 m² a z parcely registra KN-E č. 5026 vodná plocha 5375 m² vytvorená nová samostatná parcela registra KN-C č. 1143/5 vodná plocha 41 m²

Predmetom vkladu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území **Drienica**

- parcela registra KN-C č. 1138/14 zastavané plochy a nádvoria 29 m², parcela registra KN-C č. 1143/5 vodná plocha 41 m² pod B 1 v celosti

v prospech kupujúceho:

IMPOL HOLDING, a.s. , so sídlom Ľubotice, Ľubochnianska 2, 080 06, IČO 50 115 049, IČ DPH SK 2120265576.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je nikým obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Vlastnícke právo vznikne vkladom na základe kúpnej zmluvy.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad katastra nehnuteľností **povoluje**.

Prílohy:

- 2 x kúpna zmluva
- kolky v hodnote 66 €
- výpis z OR
- GP č. 128/2018
- Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

.....
IMPOL HOLDING, a. s.