

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Obec Drienica

IČO: 00326968

Sídlo: Drienica 168, 083 01 Sabinov

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Sabinov

IBAN SK61 0200 0000 0000 2212 0572

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Jozef Maľcovský, rod. Maľcovský

nar. , r.č.:

bytom: Drienica 217, 083 01

občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je **výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 521/1**, druh záhrada **o výmere 54m² k. ú. Drienica**, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaného na **LV č. 1105 v podiele 1/1**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy* tak ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v tejto zmluve so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s *Predmetom kúpy* v celosti 1/1 a *Kupujúci kupuje Predmet kúpy* v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

1. *Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy* za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Eur (slovom: *osem eur*) za 1 m² *Predmetu kúpy*. Celková kúpna cena, ktorú uhradí *Kupujúci Predávajúcemu* je určená ako súčin výmery *Predmetu kúpy* a dohodnutej kúpnej ceny vo výške 8,- Eur/m² t. j. 54m² x 8,- Eur/m² = **432.- Eur** (slovom: *ŠtyriStoTridsaťDva eur*).
2. Kúpna cena vo výške 432.- Eur bude *Kupujúcim* uhradená do 8 dní po podpise tejto zmluvy na bankový účet uvedený v článku I.

Článok V. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Predávajúceho* ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.

2. *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Predávajúceho* ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na opravu všetkých prípadných chýb v texte tejto zmluvy, na prípadné doplnenie tejto zmluvy, či uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ak to bude katastrom nehnuteľností vyžadované, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenia pod bodmi 1 a 2 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí *Kupujúci*.
2. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 30.4.2019

podpísané

Obec Drienica
zastúpená Ing. Igor Birčák – starosta
(úradne osvedčený podpis)

podpísané

Jozef Maľcovský