

# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Obec Drienica

IČO: 00326968

Sídlo: Drienica 168, 083 01 Sabinov

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Sabinov

IBAN SK61 0200 0000 0000 2212 0572

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

### 1. Peter Jasenský, rod. Jasenský

nar....., r. č.: .....

bytom: 080 01 Prešov, Prostějovská 4824/25

občan SR

(ďalej ako „*Kupujúci*“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci* je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN-C parcelné číslo 26**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera **250 m<sup>2</sup>**, k. ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísaného na LV č. **1105 v celosti v podiele 1/1**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov (ďalej ako „*Predmet kúpy*“).
2. Na *Predmete kúpy* sa nachádza **rigol odvádzajúci vodu zo zrážok** (ďalej ako „*Rigol*“) tak ako je vymedzený a určený v Geometrickom pláne č. 5/2019 zo dňa 27.2.2019, ktorý vyhotovila firma Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov a úradne ho overil Okresný úrad Sabinov – katastrálny odbor dňa 14.3.2019 pod č. G1-126/2019 (ďalej len „*Geometrický plán*“).

## Článok III. Predmet zmluvy

1. *Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy* tak ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v tejto zmluve so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s *Predmetom kúpy* v celosti v podiele 1/1 a *Kupujúci kupuje Predmet kúpy* v celosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena

1. *Predávajúci* predáva *Kupujúcemu* *Predmet kúpy* za dohodnutú **kúpnu cenu** určenú znaleckým posudkom č. 103/2018 vypracovaným Ing. Milan Gardoš, M. Nešpora 59, 080 01 Prešov **vo výške 2,68 Eur** (slovom: *dve eura 68/100*) za 1 m<sup>2</sup> *Predmetu kúpy*. Celková kúpna cena, ktorú uhradí *Kupujúci Predávajúcemu* je určená ako súčin výmery *Predmetu kúpy* a dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2,68 Eur / m<sup>2</sup>, t. j. 250 m<sup>2</sup> x 2,68 Eur / m<sup>2</sup> = **670,- Eur**. (slovom: *ŠesťStoSedemDesiat* eur).
2. Kúpna cena vo výške 670,- Eur bude *Kupujúcim* uhradená do 8 dní po podpise tejto zmluvy na bankový účet uvedený v článku I.

#### Článok V.

##### Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú **vecné bremeno in rem** zaťažujúce nehnuteľnosť – **pozemok KN-C parcelné číslo 26**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **250 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v k. ú. Drienica, zapísanom na LV č. **1105**, (ďalej len „Zaťažенý pozemok“) **spočívajúce v povinnosti akéhokoľvek vlastníka Zaťažенého pozemku** (v súčasnosti Petra Jasenského):
  - trpieť umiestnenie *Rigolu* na *Zaťaženom pozemku* a s ním súvisiace všetky terénne a pozemné úpravy v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
  - vykonávať na *Zaťaženom pozemku* a na *Rigole* údržbu, opravu a akúkoľvek ďalšiu starostlivosť o *Rigol* tak, aby bola vždy zabezpečená riadna priechodnosť zrážkovej vody cez *Rigol*,
  - zdržať sa akejkoľvek činnosti na *Zaťaženom pozemku* a na *Rigole*, ktorá nie je zameraná na zabezpečenie riadnej priechodnosti zrážkovej vody cez *Rigol* a ktorá môže narušiť či inak ohroziť riadnu priechodnosť zrážkovej vody cez *Rigol*,
  - strpieť vstup starostu Obce Drienica a ním poverených osôb, vrátane dopravných prostriedkov a technických zariadení na *Zaťažенý pozemok*, za účelom výkonu údržby, opravy a akejkoľvek ďalšej starostlivosti o *Rigol* na náklady vlastníka *Zaťažенého pozemku* z dôvodu zabezpečenia riadnej priechodnosti zrážkovej vody cez *Rigol*, pre prípad, ak si akýkoľvek vlastník *Zaťažенého pozemku* (v súčasnosti Peter Jasenský) nesplní svoju povinnosť zabezpečiť riadnu priechodnosť zrážkovej vody cez *Rigol*.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### Článok VI.

##### Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Predávajúceho* ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. *Kupujúci* ako splnomocniteľ splnomocňuje *Predávajúceho* ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na opravu všetkých prípadných chýb v texte tejto zmluvy, na prípadné doplnenie tejto zmluvy, či uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ak to bude katastrom nehnuteľností vyžadované, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. Splnomocnenec vyššie uvedené splnomocnenie pod bodmi 1 a 2 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 14.05.2019

---

**Obec Drienica**  
**zastúpená Ing. Igor Birčák – starosta**  
(úradne osvedčený podpis)

---

**Peter Jasenský**  
(úradne osvedčený podpis)