

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I. Zmluvné strany

1. **Obec Drienica**
Obecný úrad Drienica č. 168
083 01 Sabinov
IČO: 00326968
Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
2. **Jana Čarnická, rod. Čarnická**
nar. _____, RČ.: _____
bytom Drienica č. 164
083 01 Sabinov

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. **Obec Drienica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 – pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **724/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere **1.591 m²**, nachádzajúceho sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísanom na LV č. **520**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.
2. **Jana Čarnická je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 – pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²** nachádzajúceho sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísanom na LV č. **648**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.
3. Geometrickým plánom č. 71/2017 zo dňa 04.12.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Klučiarom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor dňa 07.12.2017 (ďalej len „geometrický plán“) pod číslom GI-663/2017 bolo na pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **724/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere **1.591 m²**, k.ú. Drienica **vyznačené vecné bremeno – právo prechodu cez pozemok parc. č. 724/1**, vymedzené a určené tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok III. Predmet zmluvy

1. **Obec Drienica a Jana Čarnická sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno in rem** zaťažujúce nehnuteľnosť – pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **724/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere **1.591 m²**, k.ú. Drienica, zapísaný na LV č. 520 (ďalej len „zaťažený pozemok“) **v prospech akéhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti – pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica zapísanom na LV č. **648** (v súčasnosti Jany Čarnickej) **spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom a určenom tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne akýmkoľvek vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica zapísanom na LV č. **648** (v súčasnosti Jany Čarnickej), a tomu zodpovedajúcej povinnosti Obce Drienica strpieť prechod

oprávneným z vecného bremena cez zaťažený pozemok, tak ako je vyznačený v geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Obec Drienica.
2. Zmluvné strany splnomocňujú Obec Drienicu – konajúcu starostom Ing. Igorom Birčákom na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmych písárskych chýb v texte Zmluvy o zriadení vecného bremena. ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa so zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne a vážne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 26.2.2018

Obec Drienica
zastúpená Ing. Igor Birčák – starosta
(úradne osvedčený podpis)

Jana Čarnická