

vybudované v rámci stavby: „Drienica – prepojenie vodovodného potrubia, SO 01 – vodovodné potrubie“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 436/2016 vyhotoveného dňa 03.04.2017 firmou Geodeticca, Floriánska 19, Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-173/2017. Celkový záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **233 m²**, a to :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber VB v m ² podľa GP č.310/2016 k.ú.Torysa
1105	KN-C 1138/6	zastavané plochy a nádvoría	3245	1/1	diel 2 o výmere 194 m ² diel 3 o výmere 4 m ² diel 4 o výmere 35 m ²

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 436/2016.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

