

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### Obec Drienica

Sídlo: Drienica 168, 083 01 Sabinov  
 IČO: 00 326 968  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Birčák, starosta  
 bankové spojenie:  
 číslo účtu:  
 / ďalej len „Predávajúci“/

### Kupujúci:

#### Východoslovenská

#### vodárenská spoločnosť,

Komenského 50, 042 48 Košice **a.s.**  
 Sídlo: 36 570 460  
 IČO: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
 Československá obchodná banka, a.s.  
 bankové spojenie:  
 číslo účtu: DIČ IČ 2020063518  
 DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
 Odd: Sa, vložka č: 1243/V /ďalej len „Kupujúci“/

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných pozemkov:

Kat.úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Drienica	1105	1138/6	Zast.pl	3245	1/1
		949	Záhrady	174	

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely č. KN-C 949/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C 949/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Drienica, odčlenené od parcel citovaných v bode 1. Tohto článku podľa geometrického plánu č. 56/2010, overeného Správou katastra Sabinov pod č. 167/2010. /obe novovytvorené parcely ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **III. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejného vodovodu postaveného v rámci stavby č. 55 Drienica - vodovod ako súčasť projektu „Prešov - pitná voda a kanalizácia v povodí rieky Torysy“.
2. Čerpacia stanica je ako súčasť projektu výstavby verejného vodovodu stavbou zriadenou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.
3. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nadobúdateľ pozemkov je zároveň vlastníkom stavby na nich stojacej.

### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 88 € (slovom osemdesiatosem eur)
  - 42 € za parcelu č. KNC 949/2
  - 46 € za parcelu KNC 949/3
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúceho na jej bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### **V. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o stanovisko alebo trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu k Predmetu kúpy pre príslušným orgánom verejnej správy a na zastupovanie celom konaní. Predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemkov.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienici dňa 18.1.2018 .....

**Predávajúci:**  
obec Drienica

Ing. Igor Bírčák  
starosta

V Košiciach dňa

**Kupujúci:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

---

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

---

Ing. Rudolf Kocisko  
člen predstavenstva