

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZÁNÍKU VECNÉHO BREMENA

Článok I.

Účastníci zmluvy

1. **Jana Čarnická, rod. Čarnická**
nar. _____, RČ.: _____
bytom Drienica č. 164, 083 01 Sabinov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa IBAN: _____
2. **Obec Drienica**
Obecný úrad Drienica č. 168
083 01 Sabinov
IČO: 00326968
Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
3. **Ján Čarnický rod. Čarnický**
nar. _____, RČ.: _____
bytom Drienica 164
083 01 Sabinov
4. **Magdaléna Čarnická, rod. Hrabčaková**
nar. _____, RČ.: _____
bytom Drienica 164
083 01 Sabinov

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. **Jana Čarnická je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 – pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²** nachádzajúceho sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, zapísanom na LV č. **648**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.
2. K nehnuteľnosti – pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica, uvedenom v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je zriadené **vecné bremeno – právo doživotného užívania v prospech Jána Čarnického a Magdalény Čarnickej**. Predmetné vecné bremeno je zapísané na LV č. 648, k.ú. Drienica.
3. Geometrickým plánom GI-467/2017 zo dňa 04.09.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Klučiarom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor dňa 18.09.2017 (ďalej len „geometrický plán“) boli z pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica **vytvorené nové pozemky** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica vymedzený a určený tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne a **nový pozemok** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica vymedzený a určený tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. **Jana Čarnická predáva Obci Drienica novovytvorený pozemok** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. **Drienica**, vymedzený a určený tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne (ďalej ako „predmet kúpy“), so

všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy kupuje v celosti **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Kúpna cena

1. **Jana Čarnická** predáva **Obci Drienica** predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.000,- EUR** (slovom: *päťtisíc eur*).
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet Jany Čarnickej vedený v **banke Slovenská sporiteľňa** **BAN: SK.....** v lehote do 3 dní po podpise zmluvy.

Článok V.

Zmluva o zániku vecného bremena

1. **Jana Čarnická** a **Ján Čarnický s Magdalénou Čarnickou** sa v súlade s ust. § 151p Občianskeho zákonníka dohodli, že vecné bremeno uvedené v bode 2 článku II. tejto zmluvy spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti – pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica, zapísané na LV č. 648 **sa zrušuje, a to v rozsahu novovytvoreného pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady, o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica, vymedzeného a určeného tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne**.

Článok V.

Novovytvorený stav

1. Účastníci zmluvy konštatujú, že po vykonaných zmenách vznikol nasledujúci právny stav, s ktorým všetci účastníci zmluvy súhlasia.
2. **Obec Drienica** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica, ktorý je vymedzený a určený tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica, vznikol oddelením od par. reg. **KN-C** par. č. **730**, druh pozemku: záhrady o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica zapísanom na LV č. 648.
3. **Vlastníctve právo Jany Čarnickej k novovytvorenému pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica, **zostáva nedotknuté**. Pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica predstavuje časť z pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica z ktorého bol oddelený novovytvorený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica.
4. **Vecné bremeno – právo doživotného užívania v prospech Jána Čarnického a Magdalény Čarnickej** sa na základe tejto zmluvy **zrušuje k novovytvorenému pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2** o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica. Novovytvorený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica, vznikol oddelením od par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica zapísanom na LV č. 648.
5. **Vecné bremeno – právo doživotného užívania v prospech Jána Čarnického a Magdalény Čarnickej, v rozsahu pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **730/1**, druh pozemku: záhrady, o výmere **352 m²**, k.ú. Drienica, ktorý predstavuje zvyšok z pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **730**, druh pozemku: záhrady, o výmere **567 m²**, k.ú. Drienica z ktorého bol oddelený novovytvorený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **730/2**, druh pozemku: záhrady o výmere **215 m²**, k.ú. Drienica **zostáva zachované**.

Článok VII.

Vysporiadanie vzťahov

1. Jana Čarnická a Obec Drienica sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy z dôvodu, že Obec Drienica plánuje výstavbu amfiteátra, ktorý ma slúžiť na verejnoprospešné účely, pričom jeho realizácia sa dotkne predmetu kúpy.
2. Obec Drienica sa z dôvodu naplnenia cieľa sledovaného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy a za účelom vysporiadania vzájomných vzťahov zaväzuje na vlastné náklady **premiestniť vstupnú bránu** z pozemku par. reg. KN-C, par. č. 730/2, druh pozemku: záhrady o výmere 215 m², k.ú. Drienica na pozemok par. reg. KN-C, par. č. 730/1, druh pozemku: záhrady o výmere 352 m², k.ú. Drienica a následne túto **vstupnú bránu zrekonštruovať**. Rekonštrukciou na sa účely tejto zmluvy rozumie: preloženie existujúcej brány, preloženie stĺpov na ktorých je brána osadená a výmena pletiva brány.
3. Zrekonštruovať oplotenie medzi parcelami obce Drienica a p. Čarnickej „Za budovou COOP Jednota.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Obec Drienica.
2. Zmluvné strany splnomocňujú Obec Drienicu – konajúcu starostom Ing. Igorom Birčákom na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmých písárskych chýb v texte Kúpnej zmluvy a zmluvy o zániku vecného bremena ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. V prípade konfliktov, alebo sporov sa to bude riešiť zmierovacím konaním, alebo súdnou cestou.
4. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci zmluvy sa so zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne a vážne.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 26.2.2018

Jana Čarnická
(úradne osvedčený podpis)

Obec Drienica
zastúpená Ing. Igor Birčák – starosta

Ján Čarnický
(úradne osvedčený podpis)

Magdaléna Čarnická
(úradne osvedčený podpis)