

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „ Zmluva “)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica
Sídlo: Drienica 165, 083 01 Drienica
IČO: 31 951 767
Zastúpený: Mgr. Milan MOJŽIŠ, farár
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

Názov: Obec Drienica
Sídlo: Drienica 168 083 01 Sabinov
IČO: 003 269 68
Štatutárny orgán: Ing. Igor BIRČÁK, starosta obce

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ , osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica* je výlučným vlastníkom pozemku / pozemkov v k. ú. Drienica , obec DRIENICA, okres Sabinov vedený ako

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
1135/2	333,00	Ost. plochy	458
1452/2	1.599,00	t. t. p.	458

2. *Obec Drienica* je výlučným vlastníkom pozemku / pozemkov v k. ú. Drienica, obec DRIENICA, okres Sabinov vedený ako

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
741	455,00	Zast. plocha a nádv.	520

3. **Geometrickým plánom** bol z nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 741 zastavané plochy a nádvoria vytvorený diel parc. reg. „C“ 741/1 o výmere 450,00m², vymedzený a určený tak, ako je uvedené v geometrickom pláne č. 48/2018 na úpravu hraníc nehnuteľnosti vyhotovený Progres GEO, s.r.o. Prešov, IČO: 31688560 dňa 17.9.2018, autorizačne overený dňa 25.9.2018 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-517/2018 (ďalej len ako „GP č. 48/2018“); (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica*, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech *Obec Drienica*.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy vo vlastníctve *Obec Drienica*, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy v prospech *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica*.

Čl. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica* prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy s *Obec Drienica*, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Drienica* prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy s *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica*, ktorá ju prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Obec Drienica* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámernej zmluvy sa zmluvné strany finančne nevyporiadajú.

Čl. VII NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 3 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor pre k.ú. Drienica, obec DRIENICA, okres Sabinov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov a s vkladom do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody zmluvných strán výlučne Obec Drienica.
3. Návrh na vklad bude podávať *Obec Drienica*, na čo ju *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienica* osobitne touto Zmluvou splnomocňuje.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú

- stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Sabinov – katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
5. *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Obce Drienica* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Drienica* je povinná pod hrozbou neplatnosti tejto *Zmluvy* preukázať zverejnenie tejto *Zmluvy* na webe *Obce Drienica* alebo v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.
10. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva *Obce Drienica* pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto *Zmluvy*.

V Drienici dňa 14.11.2018

**Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Drienica
Mgr. Milan MOJŽIŠ
farár**

**Obec Drienica
Ing. Igor BIRČÁK
starosta**

V Prešove dňa 26.11.2018

Schvaľujem:

**Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita**