

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa par. 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Nájomca: **COOP Jednota Prešov, s. d.**
Konštantínova 3, 081 77 Prešov
Zastúpená: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva
Ing. Ol'gou Oslancovou, podpredsed. predstavenstva
IČO: 00169111
IČ DPH: SK 202517741
Bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK36 0200 0000 0000 00116572

(ďalej v texte len nájomca)

2. Prenajímateľ: **Obec Drienica**
Obecný úrad 168
083 01 Drienica
Zastúpená: Ing. Igorom Birčákom, starostom obce
IČO: 00326968
DIČ: 2020543085
Bankové spojenie: VÚB Sabinov
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 2212 0572

(ďalej v texte len prenajímateľ)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Prenajímateľ je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 520, pozemku parcely registra KN-C 725 o výmere 412 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
3. Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že vlastníctvo k predmetnému pozemku nie je predmetom sporu, neboli a nebudú uplatnené reštitučné, alebo iné práva k pozemku zo strany tretích osôb, nie sú a neboli uzatvorené také zmluvy, ktoré by mohli obmedziť dispozičné a iné práva /napr. nájomná zmluva, právo prechodu, vecné bremená, predkupné právo a pod./

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi, **parc. č. KN-C 725 o výmere 412 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 520, kat. úz. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Nájomca predmet nájmu v zmysle čl. III odst. 1 zmluvy, preberá do nájmu od prenajímateľa podpísaním tejto zmluvy.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

**Článok V.
Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je dohodnuté a obecným zastupiteľstvom schválené, vo výške **1,- € za m² na rok** (slovom: jedno euro). Celkové ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje spolu sumu **412,- €** (slovom: štyristodvanásť euro).
2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom prenajímateľ sa zaväzuje faktúru vystaviť vždy k 30.4. bežného roka za celý kalendárny rok. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude znášať prenajímateľ.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť bezproblémový prístup k nehnuteľnosti súp. č. 167, evidovanej na LV č. 1339, ktorá je vlastníctvom nájomcu a je postavená na parcele č. KN-C 725, kat. územie Drienica.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah medzi účastníkmi môže podľa tejto Zmluvy skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvy nájomcom, alebo prenajímateľom tak, ako je to uvedené nižšie.
2. Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom nájomný pomer (nájomná zmluva) zaniká dňom uvedeným v dohode.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať nájomný pomer založený touto zmluvou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je u oboch účastníkov zmluvy 3-mesačná a začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve možno vykonávať len písomnými dodatkami k nej, ktoré musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle ust. par. 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli prenajímateľa, resp. na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch na troch stranách tak, aby každý z účastníkov obdržal po jednom exemplári.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Drienica č. 150/2016 zo dňa 11.novembra 2016.
6. Týmto ustanovením je ukončený obsah tejto zmluvy s tým, že ďalšie dojednania uvedené za článkom VIII., odst.6 sú neplatné, okrem dátumu uzatvorenia zmluvy a podpisov účastníkov.

V Prešove dňa 30.12......2016

Za prenajímateľa:
COOP Jednota Prešov. s. d.

[Redacted signature box]

.....
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva



[Redacted signature box] dnota
ružstvo
nova 3
Prešov

[Redacted signature box]

.....
Ing. Oľga Oslancová
podpredsedníčka predstavenstva

Za nájomcu:
Obec Drienica

[Redacted signature box]

.....
Ing. Igor Birčák
starosta obce