

ZÁMENNÁ ZMLUVA

čl. I. Účastníci zmluvy

1) **Mikuláš Lukáč, rod. Lukáč**
nar. [REDACTED]
bytom: Drienica č. 221, PSČ: 083 01

a

2) **Stanislav Lukáč, rod. Lukáč**
nar. [REDACTED]
bytom: Drienica č. 221, PSČ: 083 01

(ďalej ako „*Lukáčovci*“)

a

3) **Obec Drienica**
zastúpená: Ing. Igor Birčák – starosta obce
IČO: 00 326 968
Obecný úrad Drienica
ul. Drienica č. 168
083 01 Drienica

(ďalej ako „*Obec Drienica*“)

sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Lukáčovci sú podielovými spoluvlastníkmi každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 452, par. reg. KN-C, druh pozemku: záhrady, o výmere 278m², zapísaného na LV č. 1548, vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, v katastrálnom území: Drienica.

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1119/1, par. reg. KN-C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2.044m², zapísaného na LV č. 1105, vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, v katastrálnom území: Drienica.

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vysporiadanie miestnej komunikácie, tak ako je vymedzené a určené Geometrickým plánom č. GI-116/2017, ktorý zo dňa 15.03.2017 vyhotovil Ing. Jozef Klučiar – Progres GEO, s.r.o. a úradne overil Okresný úrad Sabinov – katastrálny odbor dňa 21.03.2017 (ďalej len „Geometrický plán“).

Geometrickým plánom bol z nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 452, par. reg. KN-C vytvorený diel – diel č. 1 o výmere 4m², vymedzený a určený tak, ako je uvedené v Geometrickom pláne.

Geometrickým plánom bol z nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1119/1, par. reg. KN-C vytvorený diel – diel č. 2 o výmere 33m², vymedzený a určený tak, ako je uvedené v Geometrickom pláne.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k dielu č. 1 výmere 4m² v celosti a dielu č. 2 o výmere 33m² v celosti, ktoré sú vymedzené a určené tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

čl. IV.

Obsah zmluvy

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľnosti – pozemku, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú Lukáčovci, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku – diel č. 1 o výmere 4m², tak ako ho sami predtým nadobudli a ako je popísaný v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy, s nehnuteľnosťou – pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Drienica – diel č. 2 o výmere 33m², tak ako ho predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

Lukáčovci prijímajú zamieňanú nehnuteľnosť do svojho podielového vlastníctva každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a Obec Drienica prijíma zamieňanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností, resp. sa dohodli, že ceny zamieňaných častí pozemkov sú v rovnakej hodnote.

čl. V.

Novovytvorený stav

Účastníci zmluvy konštatujú, že po vykonaných prevodoch vznikol nasledujúci stav, s ktorým všetci účastníci zmluvy súhlasia.

Lukáčovci sa na základe tejto zmluvy stávajú podielovými spoluvlastníkmi každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku parc. č.: 1119/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33m²**, ktorý je vymedzený a určený tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

Novovytvorená parc. č. 1119/4 o výmere 33m² vznikla rozdelením parcely č. 1119/1 o výmere 2.044m² na dve samostatné parcely, a to parcelu č. 1119/1 o výmere 2.011m² a parcelu č. 1119/4 o výmere č. 33m².

Obec Drienica sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku parc. č.: 452/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 4m²**, ktorý je vymedzený a určený tak, ako to je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

Novovytvorená parc. č. 452/3 o výmere 4m² vznikla rozdelením parcely č. 452 o výmere 278m² na dve samostatné parcely, a to parcelu č. 452/1 o výmere 274m² a parcelu č. 452/3 o výmere č. 4m².

čl. VI.

Vysporiadanie vzťahov

Cieľom, ktorý účastníci zmluvy sledujú touto zmluvou je vysporiadanie miestnej komunikácie na verejnoprospešné účely, najmä na zabezpečenie prejazdnosti motorovými vozidlami cez dotknutú miestnu komunikáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Lukáčovci sa zaväzujú, že na vlastné náklady odstránia stĺp a plot stojaci na pozemku parc. č. 452, parc. reg. KN-C prípadne ďalšie prípadné prekážky a zábrany, tak aby stav dotknutej miestnej komunikácie bol v súlade s cieľom tejto zmluvy. Lukáčovci sú povinní odstrániť stĺp a plot z miestnej komunikácie do 10 dní od podpisu tejto zmluvy a do budúca nezasahovať do miestnej komunikácie. V prípade ak tak neurobia, sú povinní za každý deň omeškania zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo účastníci zmluvy nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Sabinov – katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať rovnakým dielom.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Obec Drienica, konajúca starostom Ing. Igorom Birčákom na opravu prípadných zrejmých pisárskych chýb v texte zámennej zmluvy, podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj doplnenie chýbajúcich listín.

V Drienici, dňa 11. 8. 2014....

Podpisy účastníkov:

Mikuláš Lukáč
(úradne osvedčený podpis)

Stanislav Lukáč
(úradne osvedčený podpis)

Obec Drienica – zastúpená Ing. Igor Birčák

V Drienici 11. 8. 2014
Podpis Elena Boguska
Elena BOGUSKÁ
mimočasťnac poverený starostom



V Drienici 11. 8. 2014
Úradník

