

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1. **Obec Drienica**
Obecný úrad Drienica č. 168
083 01 Sabinov
IČO: 00326968
Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
2. **Miroslav Basár, rod. Basár**
[REDACTED]
bytom Sabinov, Puškinova 3, PSČ: 083 01

sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. **Obec Drienica** je **výlučným vlastníkom** v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – **pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **936**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **202 m²**, nachádzajúceho sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, Okres Sabinov, zapísanom na LV č. 1105, vedenom Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor.
2. **Miroslav Basár** je **výlučným vlastníkom** v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – **pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere **75 m²** a **pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere **309 m²** nachádzajúcich sa v k.ú. Drienica, obec Drienica, Okres Sabinov, zapísaných na LV č. 1838, vedenom Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor.
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vysporiadanie miestnej komunikácie, tak ako je vymedzené a určené Geometrickým plánom č. GI-401/2017 zo dňa 08.08.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Kľučiarom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor dňa 22.08.2017 (ďalej len „geometrický plán“).
4. Geometrickým plánom bol z pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. 936, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m², k.ú. Drienica **vytvorený nový pozemok** par. reg. **KN-C**, par. č. **936/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **86 m²**, k.ú. Drienica vymedzený a určený tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Zo zvyšku z pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. 936, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m², bol vytvorený nový pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. 936/1, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, o výmere 116 m², k.ú. Drienica vymedzený a určený tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.
5. Geometrickým plánom bola **upravená hranica** pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, **o výmere 75 m²**, k.ú. Drienica čím došlo na pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. 938/1 k úprave výmery na **100 m²** vymedzenej a určenej tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.
6. Geometrickým plánom bola **upravená hranica** pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. 938/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere **309 m²**, k.ú. Drienica čím došlo na pozemku par. reg. **KN-C**, par. č. 938/2 k úprave výmery na **284 m²** vymedzenej a určenej tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva v celosti **k novovytvorenému pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **936/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **86 m²**, k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne a prevod vlastníckeho práva v celosti **k novoupravenému pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, **o výmere 100 m²**, k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok IV.

Obsah zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na **zámene nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **936/2** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **86 m²**, k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne, ktorého výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 je Obec Drienica, tak ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy **s nehnuteľnosťou – novoupraveným pozemkom** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, **o výmere 100 m²**, k.ú. Drienica vymedzeným a určeným tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne, ktorého výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 je Miroslav Basár, tak ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.
2. Obec Drienica prijíma zamieňanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a Miroslav Basár prijíma zamieňanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Drienica za účelom dorovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností **doplatí** Miroslavovi Basárovi **140,- EUR** (slovom: stoštyridsať eur).

Článok V.

Novovytvorený stav

1. Zmluvné strany konštatujú, že po vykonaných prevodoch vznikol nasledujúci stav, s ktorým zmluvné strany súhlasia.
2. **Obec Drienica** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **novoupraveného pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, **o výmere 100 m²**, k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Novoupravený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 100 m², k.ú. Drienica vznikol úpravou pôvodných hraníc pozemkov par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 75 m², k.ú. Drienica a par. reg. **KN-C**, par. č. **938/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 309 m², k.ú. Drienica zapísaných na LV č. 1838.
3. **Miroslav Basár** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku** par. reg. **KN-C**, par. č. **936/2** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **86 m²**, k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok par. reg. **KN-C**, par. č. **936/2** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 86 m², k.ú. Drienica vznikol oddelením od par. reg. **KN-C**, par. č. **936**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m², k.ú. Drienica zapísanom na LV č. 1105.

Článok VI.

Vysporiadanie vzťahov

1. Cieľom, ktorý zmluvné strany sledujú touto zmluvou je vysporiadanie miestnej komunikácie na verejnoprospešné účely, najmä rozšírenie miestnej komunikácie z dôvodu dosiahnutia vyššej bezpečnosti pri prejazde motorovými vozidlami cez dotknutú miestnu komunikáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Obec Drienica sa zaväzuje postaviť oporný múrik z betónových tvárnic na oddelenie hraníc medzi **novoupraveným pozemkom** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **o výmere 100 m²**, k.ú. Drienica vymedzeným a určeným tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne a **novoupraveným pozemkom** par. reg. **KN-C**, par. č. **938/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **o výmere 284 m²**, k.ú. Drienica vymedzeným a určeným tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne, a to do výšky úrovne vzniknutého terénu a po celej dĺžke hranice medzi vyššie uvedenými pozemkami, ktorá činí 33,49 m.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Obec Drienica.
2. Zmluvné strany splnomocňujú Obec Drienicu – konajúcu starostom Ing. Igorom Birčákom na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmych písárskych chýb v texte Zámennej zmluvy ako aj doplnenie chýbajúcich listín.
3. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa so zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne a vážne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Drienici, dňa 20.12.2017

Miroslav Basár
(úradne osvedčený podpis)

Obec Drienica
zastúpená Ing. Igor Birčák – starosta
(úradne osvedčený podpis)