

Nájomná zmluva č. 126 / 2017

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Nájomca :	Mesto Sabinov
Zastúpené :	Ing. Peter Molčan , primátor mesta
IČO :	327 735
Sídlo :	083 01 Sabinov, Námestie slobody č. 57
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu:	1629 – 572/0200
IBAN :	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
	BIC: SUBASKBX

(ďalej len „ prenajímateľ „)

Prenajímateľ:	Obec Drienica,
Zastúpená:	Ing. Igor Birčák, starosta obce
Sídlo :	083 01 Drienica č. 168
IČO :	00 326 968
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. , Sabinov
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 2212 0572

(ďalej len „ nájomca „)

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 520, pozemok C KN p. č. 1143/4 vodné plochy o výmere 10104 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1143/4 o výmere 35 m², ktorý bude nájomcom využívaný na výstavbu cyklistického chodníka v trase Sabinov – Drienica. Stavba pod názvom „ Cyklistický chodník Sabinov – Drienica“ je v súlade s územným rozhodnutím č. 13/2017 -22/Va zo dňa 3.3.2017 vydané obcou Ražňany. Stavba je verejnoprospešnou stavbou v súlade s územným plánom mesta Sabinov a obce Drienica.

Článok 2

Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú do 31. 07.2022.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok, slovom jedno Euro.
Za rok 2017 bude nájomné uhradené v alikvotnej výške v lehote do 30.12.2017 na účet prenajímateľa.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30.6. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného môže prenajímateľ uplatniť od nájomcu úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

- predpisom a v súlade so Zmluvou o spolupráci pri výstavbe cyklochodníka
- (2) Nájom je riešený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prípady osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je výstavba verejnoprospešnej stavby cyklotrasy Sabinov – Drienica.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a tri nájomca.

V Drienici

1.8.2017



Prenajímateľ

.....
Ing. Igor Birčák
Starosta obce

V Sabinove

1.8.2017

Nájomca

.....
Ing. Peter Molčan
primátor mesta