

Kúpna zmluva č. 1/2017

I. Meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: Mária Jurková rod. Motýľová

trvale bytom: Prešovská 20, 083 01 Sabinov

dátum narodenia rod. č.:

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: mBank

IBAN:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci I.**”)

II. Meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: Leonard Škovran rod. Škovran

trvale bytom: Drienica 63 , 083 01 Sabinov

dátum narodenia:

štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Elena Škovranová rod. Šurinová**

trvale bytom: Drienica 63 , 083 01 Sabinov

dátum narodenia:

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: Poštová banka:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci II.**”)

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Obec Drienica**

sídlo: Drienica 168, 083 01 Drienica

IČO: 00326968 DIČ: 2020543085

registrovaná: štatistický úrad SR

bankové spojenie: VÚB Sabinov, IBAN SK61 0200 0000 0000 2212 0572

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 16, pre katastrálne územie Drienica, Obec Drienica, Okres Sabinov, a to pozemku:

- parc. reg. „C“ č.1103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v 1/1 (t.j. v celosti)

Predávajúci II. sú manželia a nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 53, pre katastrálne územie Drienica, Obec Drienica, Okres Sabinov, a to pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 1104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², v BSM (t.j. 1/1)

(ďalej len „**nehuteľnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci I. a II. predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci I. a II.: týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **189** Eur (slovom stoosemdesiat Eur) [predtým v texte a ďalej len „**kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená takto:

- **predávajúcemu I.:** bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy vo výške **54 Eur**, a to v jednej splátke
- **predávajúcemu II.:** bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví zmluvy vo výške **135 Eur**, a to v jednej splátke

a to do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb,
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
10. Predávajúci I.,II., splnomocňujú starostu obce Drienica, aby mohol v zmluve opravovať chyby administratívne, počtové a vzhľadového charakteru.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre **predávajúceho I.,II.**, a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia

katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Drienici, dňa 30.3.2017

Predávajúci I.:

.....
Mária Jurková

Predávajúci II.:

.....
Leonard Škovran

.....
Elena Škovranová

Kupujúci:

.....
Obec Drienica v zastúpení
starosta Ing. Igor Birčák