

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva v celosti k novovytvorenému pozemku o výmere 2m² odčleneného z parcely C KN 699 podľa priloženého GP č. 44/2017 na úpravu hraníc nehnuteľností parc. č. C KN 699 a zmenu hraníc p.č. C KN 1138/12 zo dňa 23.8.2017 vyhotoveným Progres GEO, s.r.o., v k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 24,-Eur (slovom dvadsaťštyri Eur).
2. Predávajúcej OcZ na svojom 22. zasadnutí dňa 29.9.2017 priznalo odškodné za oplotenie na pôvodnej hranici pozemku a jeho odstránenie vo výške 76,-Eur (slovom sedemdesiatšesť EUR).
3. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je 100,-Eur (slovom: sto eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to do päť pracovných dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Novovytvorený stav

1. Zmluvné strany konštatujú, že po vykonaných prevodoch vznikol nasledujúci stav, s ktorým zmluvné strany súhlasia.

2. **Obec Drienica** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novoupraveného pozemku par. reg. KN-C, par. 1138/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 392 m², k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak, ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne. Novoupravený pozemok par. reg. KN-C, par. č. 1138/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 392 m², k.ú. Drienica vznikol úpravou pôvodných hraníc pozemku par. reg. KN-C, par. č. 699.

3. **Monika Kašajová, r. Fečová** sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku par. reg. KN-C, par. č. 699 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 628 m², k.ú. Drienica vymedzeného a určeného tak ako je uvedené v predmetnom geometrickom pláne.

Článok VII.

Vysporiadanie vzťahov

1. Cieľom, ktorý zmluvné strany sledujú touto zmluvou je vysporiadanie miestneho chodníka na verejnoprospešné účely, najmä jeho rozšírenie z dôvodu dosiahnutia vyššej bezpečnosti chodcov, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok VII.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb,
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
10. Predávajúci I.,II., splnomocňujú starostu obce Drienica, aby mohol v zmluve opravovať chyby administratívne, počtové a vzhľadového charakteru.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúcu, a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia

na oficiálnej webovej stránke kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Drienici, dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Monika Kašajová

.....
*Obec Drienica v zastúpení starosta obce
Ing. Igor Birčák*