

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov č. ú. 22120572 / 0200
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Štefan Hrabčák, rodený Hrabčák**
narodený [] rodné číslo []
trvale bytom Drienica 120
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV č. 1105, pozemok parcelné číslo KN-E 76, zastavané plochy, o výmere 1939 m² v celosti. Geometrickým plánom vyhotoveným Geodet Sabinov, s.r.o., Tomášom Čapistrákom, Komenského 755/19 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove dňa 26.10.2015 pod číslom G1-527/2015, boli z uvedeného pozemku oddelené nové pozemky parcelné číslo KN-C 1095/2 o výmere 108 m² zastavané plochy a KN-C 1095/3 o výmere 67 m² zastavané plochy, ktoré sú predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-C 1095/2, zastavané plochy, o výmere 108 m² a parcelné číslo KN-C 1095/3 zastavané plochy o výmere 67 m² v celosti. Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ich a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III

Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 175/2015 zo dňa 13.11.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, bytom Tehelná 9, 082 71 Lipany a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 82 zo dňa

20.11.2015 za pozemky parcelné čísla KN-C 1095/2 a KNC 1095/3 vo výške 640,- Eur a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Drienica vo VÚB a.s. Sabinov, číslo účtu 22120572/0200, IBAN SK61 0200 0000 0000 2212 0572, variabilný symbol 00326968.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x Katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
 2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení.
- V Drienici dňa 26. januára 2016

podpis predávajúceho:



Ing. Igor Birčák

podpis kupujúceho:



Štefan Hrabčák