

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Mgr. Mikuláš Malcovský, rod. Malcovský**
narodený [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvale bytom Brezovica 408, 082 74
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
Bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov, č.ú.: 22120572/0200
Zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľnosti, katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV 286, pozemok parcelné číslo KN-E 625/1 záhrady o výmere 1867m² v podiele 84/168 (čo je 933,5m²), ktorá je predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-E 625/1 záhrady o výmere 1867m² v podiele 84/168 (čo je 933,5m²). Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ho a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11. júla 2014 pod číslom 360. vo výške 1,-EUR a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predávajúci pred uzavretím tejto zmluvy písomne oslovil všetkých spoluvlastníkov na parcele KN-E 625/1, kde ich vyzval na možnosť odkúpiť svoj podiel. (návratky tvoria prílohu tejto zmluvy a originály budú pri zmluve na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove).
5. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu vrátiť plnú sumu zaplatenú pri podpise zmluvy kupujúcim v prípade, že kataster neschváli ani opakovane žiadosť o zápis tejto zmluvy, a táto zmluva sa stane nenaplnená.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho.

V Drienici dňa 28.08.2014

podpis predávajúceho:

podpis kupujúceho:



[Redacted signature area]

Mikuláš Malcovský

Ing. Igor Birčák, starosta obce