

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Tomáš Mačišak**, rodený Mačišak  
narodený [redacted] rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom Drienica 135, 083 01  
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov  
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085  
bankové spojenie: VÚB a.s. Sabinov č. ú. 22120572 / 0200  
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce  
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľnosti, katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV 84, pozemok parcelné číslo KN-C 924 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parcelné číslo KN-C 928 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> v celosti. Geometrickým plánom č. 55/2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Klučiarom, Progres Geo, s.r.o. Masarykova 16, Prešov a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove dňa 30.5.2014 pod číslom G1-234/2014, boli z pozemku KN-C 924 oddelené nové pozemky parcelné číslo 924/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup> a 924/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktorý je predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-C 924/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> v celosti a parcelné číslo KN-C 928, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> v celosti. Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ho a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

### Čl. III

#### Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23. mája 2014 pod číslom A. 332 vo výške 1,- Eur a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení.

V Drienici dňa 24. júna 2014

podpis predávajúceho:

podpis kupujúceho:

[Redacted signature box]

Tomáš Mačišak

[Redacted signature box]

Ing. Igor Birčák, starosta obce

