

Nájomná zmluva č. 1/8/2013 na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Elena Vasil'ová
Drienica 713, 08301 Drienica
č. op.: EC 053395
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obec Drienica
Drienica 168, 08301
bankové spojenie: VÚB Banka číslo účtu: 22120572/0200
IČO: 00326968
(ďalej len „nájomca“)
uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parcelné číslo KNC 916/2 o výmere 77m² a KNC 916/4 o výmere 16 m² v katastri Obce Drienica, zapísané na LV č.941 v KN Sabinov – ďalej len ako „pozemok“.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom využívania chodníka ako verejnej pešej komunikácie.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.9.2013 do 1.9.2023.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 1.9.2013 do 1.9.2023.
2. Cena za prenajatý pozemok je stanovená dohodou a to: 0€ / rok.
3. Cena je stanovená dohodou a je nemenná počas celej dĺžky doby prenájmu.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady. Všetky väčšie stavebné úpravy na pozemku je potrebné vopred odsúhlasiť s prenajíateľom

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán najskôr však po uplynutí lehoty 5 rokov od začiatku prenájmu.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednej zo strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli aj na predkupnom práve pre nájomcu, v prípade že sa rozhodne prenajímateľ predmet nájmu odpredať.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Drienica 27.8.2013



.....
za nájomcu

.....
za prenajímateľa