

Zmluva o spolupráci č. 2/2012

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.

Zmluvné strany

Obec Drienica

so sídlom Drienica č.168, 08301 Sabinov
IČO: 00326968, DIČ: 2020543085
zast.: Ing. Igorom Birčákom, starostom obce
(ďalej len „**Obec**“)

MXM, spol. s r.o.

so sídlom 083 01 Drienica 29
IČO 36 444 081
reg.: OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10098/P
zast.: Štefan Beňadik - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0501902168/0900

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Preambula

Zmluvné strany, za účelom zlepšenia poskytovaných služieb pre návštevníkov obce Drienica a lyžiarskej a turistickej oblasti Drienica, s úmyslom postupovať vo vzájomných vzťahoch v úzkej súčinnosti, uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci:

I. Predmet zmluvy

1. Obec prenecháva Spoločnosti do dočasného užívania pozemok:
parc. č.1679/32 časť o výmere 2094 m² , parc. č. 1620/131 časť o výmere 784 m²,
parc. č.1620/133 o výmere 657m², parc.č. 1620/82 o výmere 486 m² v k.ú. všetko v k.ú. Drienica za účelom parkovania motorových vozidiel návštevníkov Obce a turistickej oblasti Drienica a Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
2. Spoločnosť sa zaväzuje prenajatý pozemok v mene Obce udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a to zabezpečovať čistenie, odvoz smetia, kosenie trávy, zimnú údržbu a Obec sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti dohodnutú cenu poskytovaných služieb.
3. Spoločnosť sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v odseku 1 poskytovať parkovanie motorových vozidiel návštevníkom Obce a turistickej oblasti Drienica bezplatne.
4. Spoločnosť sa zaväzuje umiestniť na 3 stanoviskách zastávok autobusov v Obci 3 prístrešky pre cestujúcich a turistov, s čím obec súhlasí. Prístrešky ostanú vo vlastníctve Spoločnosti. Po uplynutí 10 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy sa Spoločnosť zaväzuje previesť vlastníctvo ku prístreškom na Obec za cenu 1,- EUR na základe kúpnej zmluvy.
5. V prípade predaja pozemkov uvedených v odseku 1 alebo ich častí má Spoločnosť predkupné právo na kúpu za ponúkanú cenu počas doby trvania zmluvy.
6. Prístrešky budú osadené na zastávky do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – mapa pozemkov časti výmery.
8. Spoločnosť nemá právo pozemky prenajaté podľa tejto zmluvy dať do podnájmu.
9. Spoločnosť sa zaväzuje v prípade poškodenia prístreškov opraviť ich na vlastné náklady.

II. Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. V prípade nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede, pričom žiadna zmluvná strana nemá nárok na vrátenie už vynaložených nákladov.

II. Cena

1. Zmluvné strany dohodli:
 - na ročnom nájomnom podľa čl. I. ods. 1 vo výške 498,- EUR, ktoré je splatné do 15.12. bežného kalendárneho roka.
 - Na cene poskytovaných služieb podľa čl. I. ods. 2 vo výške 498,- EUR vrátane DPH, ktoré je splatné do 15.12. bežného kalendárneho roka.
2. Obec nie je platcom DPH.
3. Spoločnosť je platcom DPH.

IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu ročného nájomného a cenu poskytovaných služieb si každoročne vzájomne započítajú ku dňu 15.12 príslušného kalendárneho roka a vzájomne započítajú.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, zák.č.513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Drienici dňa 10.7.2012

Za Obec:

Za Spoločnosť: