

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Drienica**, Obecný úrad 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968 DIČ: 2020543085
bankové spojenie:
zastúpená: Ing. Igor Birčák, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci: **Ing. Milan Mlynarčík, rodený Mlynarčík**

trvale bytom Drienica, č. 226, 083 01 Sabinov
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Sabinov, okres Sabinov, Obec Drienica, katastrálne územie Drienica na LV č. 520, pozemok parcelné číslo KN-C 1120, zastavané plochy, o výmere 1696 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 25/2011 vyhotoveným Tomášom Čapistrákom a úradne overeným Správou Katastra Sabinov dňa 13.09.2011 pod číslom G1-353/2011, bol z uvedeného pozemku oddelený nový pozemok parcelné číslo 1120/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorý je predmetom predaja a kúpy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok v katastrálnom území Drienica, parcelné číslo KN-C 1120/2, zastavané plochy, o výmere 26 m² v celosti. Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, preberá ho a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. III

Cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 87/2011 zo dňa 12.10.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom, a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici zo dňa 9.12.2011 za pozemok parcelné číslo KN-C 1120/2 vo výške 175,- Eur a kupujúci ju zaplatí do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Drienica

vo

alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Drienica.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Správe katastra Sabinov.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach /2x Správa katastra Sabinov, 1x predávajúci a 1x kupujúci/ a akákoľvek jej zmena môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Drienici dňa 15. decembra 2011

podpis predávajúceho:

podpis kupujúceho:



Ing. Milan Mlynařík