

## Zmluva o nájme č. 1/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajímateľ:** OBEC DRIENICA  
sídlo: Obecny úrad Drienica 168, 083 01 Sabinov  
štatutárny orgán: Ing. Igor Birčák, starosta obce  
IČO: 00326968  
DIČ: 2020543085  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Patrik Fech - FECHTER  
sídlo: Hanigovce 33, 082 56  
prevádzka: Drienica 553  
IČO: 40292452  
DIČ: 1070167648  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len nájomca)

### Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: torzo informačnej tabule za dohodnutú odplatu.

### Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.
3. Nájomný vzťah zanikne vzájomnou dohodou zmluvných strán, pričom nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za predchádzajúce obdobie.

### Čl. III

#### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 50,- Eur ročne na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drienici č. 69 z 25.8.2011. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet vo VÚB, a.s. Sabinov, číslo účtu 22120572/0200. Za rok 2011 v alikvotnej čiastke.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatej veci.
2. Nájomca bude užívať prenajaté veci riadnym a hospodárnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu.

### Čl. V

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami o nájme podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorá bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Drienici dňa 5. septembra 2011

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca