

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov organizácie: **OBEC DRIENICA**
Sídlo organizácie: Obecný úrad Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
IČO: 00326968
DIČ: 2020543085
Zastúpený: Ing. Igorom Birčákom, starostom obce
Oprávnený jednat' vo veciach
- zmluvných: Ing. Igor Birčák, starosta obce
- technických: Ing. Igor Birčák, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s. expoz. Sabinov
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. č.: 051/4584222, mobil: 0903324572
Fax: 051/4584222
E-mail: obec@drienica.sk
WEB: www.drienica.sk

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca:

Obchodné meno: **ROPO SK, s.r.o**
Sídlo: Tomášikova 24, 080 01 Prešov
IČO : 36504424
DIČ: 2021981808
IČ DPH : SK2021981808
Štatutárny orgán: Štefan Pončák – konateľ spoločnosti
Mgr. Róbert Pončák - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : UNICredit Bank
číslo účtu : [REDACTED]
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: Mgr. Róbert Pončák
- realizačných: Ing. Viliam Ruščanský
- technických: Ing. Matúš Holubkovič
e-mail: asistent@roposk.sk
tel./fax: 051/749 1111
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka číslo 16088/P

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí v zmysle ustanovenia § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka:

ČI. I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie hnuteľnú vec: **„Traktor s príslušenstvom“**, na jeho obvyklý účel a v stave spôsobilom na riadne užívanie **a zároveň zabezpečiť nájomcovi potrebné PHM a poskytnúť kvalifikovaného vodiča** po celú dobu trvania tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu zaplatiť prenajíateľovi za predmet zmluvy odplatu v dojednanej výške a spôsobom v tejto zmluve dohodnutým.
3. Miestom nájmu je predmetu nájmu je obec Drienica, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 2

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Ak má vec, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi v mieste nájmu predmet nájmu na dohodnutý účel užívania, v technickom stave, s ktorým bol nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi do užívania dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prestáva prenajímateľ zodpovedať za predmet nájmu, a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu.

Čl. 3

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet nájmu uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy riadne užívať, a to primerane jeho povahe a účelu.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Dňom podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí prestáva nájomca zodpovedať za predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu.

Čl. 4

Nájomné

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že výška nájomného za predmet nájmu je pevná a je vo výške 7000 Eur za dobu užívania predmetu nájmu podľa čl. V ods. 1. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 7000 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Faktúra bude nájomcom uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve a/alebo na faktúre. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti a nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nájomca je oprávnený faktúru prenajímateľovi vrátiť na prepracovanie, pričom v tomto prípade lehota splatnosti faktúry, v zmysle ods. 3 tohto článku začne plynúť až dňom doručenia novej prepracovanej faktúry nájomcovi.
3. Ak má vec, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
4. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. V

Trvanie zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.01.2012.

Čl. VI

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať, poskytnúť súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach relevantných pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, ktoré by mohli zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce im zo Zmluvy a zo súvisiacich právnych predpisov riadne a včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s ich plnením.
3. Ak Zmluvná strana spôsobí porušením svojich povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich jej zo Zmluvy a/alebo nedodržaním/porušením vyhlásení a/alebo záruk urobených v zmluve akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, zodpovednosť za škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto Zmluvy vrátane všetkých jej súčastí a dokumentov na ňu nadväzujúcich sa považujú za dôverné a nemôžu byť zverejnené bez súhlasu oboch zmluvných strán.

Čl. VIII Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká najmä:
 - uplynutím doby
 - odstúpením od zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán
2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať predmet nájmu v súlade s čl. III, ods. 5 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia zmluvy odstúpením, nadobudne odstúpenie od zmluvy platnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
2. Prílohu zmluvy tvorí špecifikácia predmetu nájmu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove dňa 27. 12. 2011

nájomca

ROPO S.R.L.
Tomášikova 24, 080 01 PREŠ
IČO: 36 504 424
IČ DPH: 20311

V Prešove dňa

27. 12. 2012

prenajímateľ



[Handwritten signature]