

**Zmluva o dielo č. 3/2011**  
**podľa paragrafu 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**  
**v znení nehorších zmien a doplnkov.**

**Objednávateľ:**

Názov organizácie:	<b>OBEC DRIENICA</b>
Sídlo organizácie:	<b>Obecný úrad Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov</b> <b>Slovenská republika</b>
IČO:	<b>00326968</b>
DIČ:	<b>2020543085</b>
Zastúpený:	<b>Ing. Igorom Birčákom, starostom obce</b>
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	<b>Ing. Igor Birčák, starosta obce</b>
technických:	<b>Ing. Igor Birčák, starosta obce</b>
Bankové spojenie:	<b>VÚB, a. s., expoz. Sabinov</b>
Číslo účtu:	<b>[REDAKOVANÉ]</b>
tel. č.:	<b>051/4584 222, mobil: 0903 324 572</b>
Fax:	<b>051/4584 222</b>
E-mail:	<b><a href="mailto:obec@drienica.sk">obec@drienica.sk</a></b>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov:	<b>Tispo, a. s.</b>
Sídlo:	<b>Petofího 27, 080 01 Prešov</b>
IČO:	<b>36 507 571</b>
DIČ:	<b>2022029603</b>
IČ DPH:	<b>SK2022029603</b>
Zastúpený:	<b>František Hromják – člen predstavenstva</b>
Oprávnený jednať vo veciach: zmluvných:	<b>František Hromják</b>
technických:	<b>František Hromják</b>
Bankové spojenie:	<b>ČSOB, a. s., pobočka Prešov</b>
Číslo účtu:	<b>[REDAKOVANÉ]</b>
Tel.:	<b>[REDAKOVANÉ]</b>
Registrácia v živnostenskom (obchodnom) registri:	<b>Okresný súd Prešov, odd. Sa, vložka č. 10311/P.</b>

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky „**Nadstavba a stavebné úpravy Materská škola - Drienica**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Michalom Petrikom.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## čl. 2. Predmet plnenia

- 2.1. Investorom predmetu plnenia je: **Obec Drienica**
- 2.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je úspešná (víťazná) ponuka predložená zhotoviteľom ako uchádzačom do verejného obstarávania organizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom na predmet plnenia označený v bode 2.3 tohto článku a splnenie podmienok verejného obstarávania zhotoviteľom.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom plnenia je vykonanie diela: **Nadstavba a stavebné úpravy Materská škola - Drienica**, ktoré sa týkajú úprav podkrovných priestorov budovy MŠ v Drienici, ktorých podrobný opis je v priloženej technickej dokumentácii a prílohe súťažných podkladov. (ďalej v texte aj ako „dielo“, resp. „predmet zmluvy“).
- 2.4. Miesto zhotovenia (vykonania) diela: **MŠ - Drienica**
- 2.5. Objednávateľ poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo súťažných podkladov.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok, poskytnutých súťažných podkladov a v súlade s Cenovou ponukou zo dňa 08. 11. 2010, ktorá je Prílohou č. 1.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu
- 2.8. Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené odborne spôsobilou osobou (stavebný dozor), ktorá bude vykonávať odborný dohľad počas celej doby výstavby.
- 2.9. Na práce nezahrnuté v diele podľa tohto článku tejto zmluvy presahujúce 10% z celkovej výšky nákladov na dielo, uzatvoria zmluvné strany osobitný písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom dohodnú podmienky vykonania týchto prác, cenu a jej splatnosť. Ak o zmenu diela, resp. o vykonanie prác navyše požiadajú objednávateľ, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 2.10. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a od začiatku realizácie diela označiť

stavbu informačnou tabuľou a následne po ukončení realizácie diela vysvetľujúcou tabuľou v súlade s náležitosťami uvedenými v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.

### čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o diele sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 3.2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1. tejto zmluvy sú nasledovné:
  - 3.2.1. Začiatok realizácie: do 90 dní po uzavretí zmluvy s riadiacim orgánom projektu o čerpaní nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi objednávateľom a Ministerstvom **pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR (MPŽPaRR SR) v rámci Programu cezhraničná spolupráca ENPI Maďarsko-Slovensko - Rumunsko - Ukrajina pre roky 2007 - 2013 na vonkajšej hranici členských štátov EÚ a Ukrajiny,**  
**Priorita 1.: Ekonomický a sociálny rozvoj,**  
**Opatrenie 1.1 Harmonizovaný rozvoj cestovného ruchu.**
  - 3.2.2. Ukončenie realizácie: **najneskôr do 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.
- 3.4. V prípade nezískania NFP do 18 mesiacov od uzatvorenia zmluvy bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia, resp. komunikácia podľa bodu 3.2, 3.3 a 3.4 tohto článku bude uskutočňovať sa na hore uvedené adresy, resp. faxové čísla.

### čl. 4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.

z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 08. 11. 2010 vo verejnej súťaži, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | <b>192 213,85,- EUR</b> |
| vymeriavací základ pre DPH 19%               | <b>192 213,85,- EUR</b> |
| hodnota DPH 19%                              | <b>36 520,63,- EUR</b>  |
| cena celkom vrátane DPH                      | <b>228 734,48,- EUR</b> |
- 4.3. Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.
- 4.4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na prepravu tovarov od zhotoviteľa do stanice určenia - miesto plnenia predmetu zmluvy, dodávku a montáž predmetu zmluvy, dopravu, zaškolenie obsluhy, ako aj nevyhnutné stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie tovarov, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.6. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.7. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
- 4.8. Ceny za práce navyše (podľa čl. 2 bod 2.9) budú účtované nasledovne:
- 4.8.1. v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu,
  - 4.8.2. v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri cenení výkazu výmer,
  - 4.8.3. v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. A, b) tohoto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške 10,00,- €/hod.
- 4.9. Vykonávanie akýchkoľvek navyše prác s finančným ohodnotením v zmysle bodu 7. tohoto článku zmluvy je možné len po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 4.10. Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto

zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.

- 4.11. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, rozsahu a druhu stavebných prác oproti realizačnému projektu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom pred ich realizáciou.

## **čl. 5. Platobné podmienky**

- 5.1. Platby budú zhotoviteľovi poukazované v EURÁCH na základe skutočne dodaných a osadených tovarov ako aj skutočne vykonaných prác spojených so zhotovením diela a zodpovedajúce cenovej ponuke zo dňa 8.11.2010 – špecifikácia ceny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. Prílohou faktúr bude súpis reálne vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol) potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom, pričom na strane objednávateľa musí byť súpis reálne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom štatutárneho orgánu objednávateľa. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle §15 ods. 2, zák. č. 289/1995 Z. z. O dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení §3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
- 5.5. Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom, ak budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami §3a Obchodného zákonníka,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
  - rozpis už fakturovaných čiastok,
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený stavebným dozorom a štatutárnym orgánom objednávateľa.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti je 60 dní od prevzatia opravenej faktúry objednávateľom.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní od prevzatia faktúry

objednávateľom.

- 5.8. Úhrada jednotlivých faktúr bude prebiehať vo výške 100% z fakturovanej ceny.
- 5.9. Konečná faktúra bude vystavená po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých závad odovzdávaného a preberaného diela objednávatelom, so splatnosťou 60 dní odo dňa odstránenia poslednej závady na odovzdávanom a preberanom diele.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávatel preukáže zhotoviteľovi, že požiadal o úhradu ceny za dielo v zmysle Zmluvy číslo: HUSKROUA/0901/147 uzatvorenej medzi objednávatelom a National Development Agency, Wesselényi street 20-22, 1077 Budapešť, Hungary, JMA for the Hungary-Slovak-Romania-Ukraine ENPI Cross-border Cooperation Programme 2007-2013, ktorá však nebola **Ministerstvom pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR (MPŽPaRR SR) v rámci Programu cezhraničná spolupráca ENPI Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina pre roky 2007 - 2013 na vonkajšej hranici členských štátov EÚ a Ukrajiny**, schválená k prevodu v lehote splatnosti faktúry podľa bodu 5.4, 5.5 a 5.6 tohto článku, potom sa prolonguje lehota splatnosti faktúry zhotoviteľa bez ďalšieho písomného dodatku k tejto zmluve ku dňu doručenia súhlasu **Ministerstvom pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR (MPŽPaRR SR)** s úhradou ceny za dielo. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po dobu prolongácie opísanej v predchádzajúcej vete tohto bodu nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením ceny za dielo.
- 5.11. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.12. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávatel'ovi nárok na zadržanie 5% z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.
- 5.13. Ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotovitel' účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania (s výnimkou podľa bodu 5.9.)

## **čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotovitel' zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotovitel' zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotovitel' iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná doba na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávatel'ovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotovitel' odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa

týchto záručných listov.

- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.
- 6.5. Nároky objednávateľa z reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a nasl. ust. Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. v takomto prípade objednávateľ môže:
  - požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
- 6.7. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.8. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, lehota na odstránenie závad nesmie prekročiť 30 dní.
- 6.10. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

## čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 7.2. Objávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v termíne do 14 dní po uzatvorení zmluvy o pridelení NFP na realizáciu projektu „**Nadstavba a stavebné úpravy Materská škola - Drienica**“ a začať zákazku (stavebné práce).
- 7.3. Objávateľ poveruje k technickému dozoru diela: p. Jozef Hromják
- 7.4. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr do 14 dní od podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
- 7.5. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.6. Objávateľ oboznámil zhotoviteľa s podmienkami realizácie diela ( ide o fungujúcu prevádzku MŠ), zhotoviteľ ju nesmie nijako ohroziť ani obmedziť jej prevádzku. Všetky potrebné stavebné práce, ktoré by mohli ohroziť zdravie

pracovníkov a detí MŠ a bezpečnosť pri ich práci, musí zhotoviteľ vykonávať v čase, kedy MŠ nebude v prevádzkovaná, teda v čase prázdnin a pracovného voľna.

- 7.7. Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, prenájmov, ktoré mu budú objednávateľom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody, prenájmy plôch, strojov a pod..
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na mieste, kde sa realizuje dielo (ďalej aj ako „stavenisko“), za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného kľudu.
- 7.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 7.13. Zhotoviteľ pre zabezpečenie prevádzky schopnosti objektu realizácie práce vykoná tieto opatrenia:
  - 7.13.1. výstavba lešenia a zábran,
  - 7.13.2. debnenia stavebných otvorov,
  - 7.13.3. poučenie zamestnancov o BOZP
- 7.14. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť všetkých osôb v súvislosti z miestom plnenia diela ako staveniskom.
- 7.15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.16. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 7.17. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu, tovaru určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo, resp. jej jednotlivých dodatkov.
- 7.18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.19. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 7.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa



objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

- 7.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.20 tohto článku.
- 7.22. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy (viď čl. 11 tejto časti zmluvy).
- 7.23. Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. stavebný dozor objednávateľa.
- 7.24. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod..
- 7.25. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.26. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany ihneď po skončení prác a dodávok dohodnutého diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 7.27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, resp. oproti tejto zmluve.
- 7.29. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovnú morálku a disciplínu svojich zamestnancov, resp. svojich dodávateľov a zaväzuje sa uhradiť všetky priame aj nepriame škody, ktoré spôsobia svojou činnosťou objednávateľovi; zhotoviteľ súčasne uhradí zmluvnú pokutu 1000,- EUR za každé hrubé porušenie pracovnej morálky, resp. disciplíny ako napr. požitie alkoholu, porušenie predpisov BOZP, odcudzenie, poškodenie materiálu, resp. náradia vo vlastníctve objednávateľa atď., ktoré malo za následok spôsobenie priamej, resp. nepriamej škody objednávateľovi. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.

- 7.30. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.31. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.32. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 7.33. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 7.34. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
- 7.35. Stavebný dozor má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozornenia zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 7.36. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom. (Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela).
- 7.37. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
- 7.38. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa písomne na jeho prevzatie.
- 7.39. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.40. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu stavby: dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdenú zhotoviteľom, certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody), osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií, stavebný denník (montážny denník), Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení.

7.41. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať prípadné zmeny projektovej dokumentácie, rozsahu vykonávaných prác a zmenu ceny za zákazku, ktoré vyplynú zo stavebného povolenia, resp. z iných príčin.

#### **čl. 8. Zmluvné pokuty**

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5., bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 166,- € za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
- 8.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5., ods. 6., zaplatí zmluvnú pokutu 166,- € za každý deň omeškania a vadu.

#### **čl. 9. Vyššia moc**

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **čl. 10. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 10.5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 10.6. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
  - prekročenie lehoty zhotovenia zákazky zhotoviteľom uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- 10.7. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.8. Zmluvné strany sa môžu na základe vzájomnej dohody dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu formou písomného dodatku kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu.
- 10.9. Zmluva o diele nadobudne účinnosť až po uzatvorení zmluvy o pridelení NFP medzi objednávateľom a MPŽPaRR SR na realizáciu projektu „**Nadstavba a stavebné úpravy Materská škola - Drienica**“.
- 10.10. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela sú majetkom objednávateľa; zaplatená časť diela je majetkom objednávateľa a to už počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške každú pokutu, ktorú udelil orgán štátnej správy objednávateľovi za zanedbanie povinností, ktoré mal zabezpečiť zhotoviteľ.
- 10.12. Zmluvné strany dohodli sa, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).

## čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov, potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre

bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.

11.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 „Súťažné podklady“ - položkovitá kalkulácia rozpočtu diela zhotoviteľa.
- Príloha č. 2 „Informačná tabuľa“

11.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpise obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

11.8. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná 14 dní po uzavretí zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a riadiacim orgánom projektu, o čom upovedomí objednávateľ zhotoviteľa do 3 dní po nadobudnutí tejto zmluvy.

11.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Drienici, dňa 24.02.2011

V Prešove, dňa 24.02.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Obec Drienica

Tispo, a. s.



Ing. Igor Birčák  
starosta obce



TISPO, a.s.

PETÓFIHO 27

090 01 PREŠOV

IČO: 38 507 571, DIČ: 2022029603

IČ DPH: SK2022029603



František Hromják  
člen predstavenstva

