

Z Á P I S N I C A
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici
konaného dňa 11. septembra 2023

Prítomní: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Poslanci: Marián Dudič, Ing. Peter Javorský, Jozef Kunák, Milan Malcovský, Jozef Olejár, Anton Onofrej, Miroslav Palenčár.

Hlavný kontrolór: Ing. Mária Galeštoková

Zapisovateľ: Frederika Vranková

Priebeh ustanovujúceho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, program zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Správa štatutárneho audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky
5. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 7/2023
7. Štatút obce
8. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami
9. Správy z kontrol hlavného kontrolóra obce
10. Vytvorenie komisie pre ohodnotenie majetku obce
11. Zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Drienica KN C 308
12. Informácie k pozemkom IBV
13. Informácie k pozemkom Gacky
14. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce – informácie
15. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže – prenájom obecnej chaty
16. Rôzne
 - Šarišská Heligónka 26.08.2023
 - Mesiac účty k starším
 - Materská škola
17. Diskusia
18. Záver

k bodu č.1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Birčák.

Privítal prítomných a oboznámil ich s priebehom zasadnutia.

k bodu č.2:

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol do návrhovej komisie poslancov Milana Malcovského, Jozefa Olejára a Miroslava Palenčára. Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Frederiku Vrankovú, a za overovateľa zápisnice určil Ing. Petra Javorského. Starosta obce doplnil program zasadnutia a prečítal ho. Všetci prítomní poslanci program schválili.

k bodu č.3:

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov o plnení uznesení, ostávajú nespĺnené uznesenie č. 37/2023 o odkúpení pozemku od pána Haščáka a uznesenie č.

184/2020 o odkúpení pozemkov pod ihriskom. Ostatné uznesenia splnené. Obecné zastupiteľstvo v Drienici zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení.
k bodu č. 4

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov o správe štatutárneho audítora o výsledku overenia účtovnej závierky, prečítal im záver. Všetci prítomní poslanci zobrali túto správu na vedomie

k bodu č.5

Starosta obce Ing. Igor Birčák oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 6/2023. Poslanci obecného zastupiteľstva zobralo toto rozpočtové opatrenie na vedomie.

k bodu č. 6

Starosta obce Ing. Igor Birčák oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2023. Poslanci obecného zastupiteľstva zobralo toto rozpočtové opatrenie na vedomie.

k bodu č. 7

Starosta obce Ing. Igor Birčák vysvetlil poslancom že ide o aktualizovanú verziu štatútu obce Drienica. Obecné zastupiteľstvo schválilo štatút obce.

k bodu č. 8

Starosta obce Ing. Igor Birčák vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami a že v podstate zahŕňa nové aktualizácie zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo zásady.

k bodu č. 9

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov že sú dve správy z kontrol hlavného kontrolóra, náhodná kontrola hotovosti a kontrola plnenia uznesení. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie obe správy z kontrol.

k bodu č. 10

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol poslancom aby sa vytvorila komisia pre ohodnotenie majetku obce. Vysvetlil im, že niektoré majetkové veci obce nie sú úplne doriešené a na základe tejto komisie môžu poslanci oceniť majetok obce, ktorý je zo starších období, či už pomocou internetu alebo prizvaním ľudí so skúsenosťami. Poslanci súhlasili s vytvorením komisie a za predsedu zvolili Milana Malcovského a členmi komisie sú ostatní poslanci obecného zastupiteľstva. Poslanci schválili vytvorenie dočasnej komisie. Pri hlasovaní sa Milan Malcovský zdržal.

k bodu č. 11

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Drienica KN C 308 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za osobitný zreteľ sa považuje: Pozemok je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 19, riadne oploteného ešte v 70-tich rokoch. Zrejme nedopatrením, alebo chybou úradníkov tej doby, pozemok ostal vedený na obci Drienica a ani po vykonanej ROEP-ke sme nevedeli zjednať nápravu, keďže cez dvor viedla prístupová cesta k pozemkom nad záhradami cez oplotený dvor a bola využívaná na základe tarchy. Dvor k rodinnému domu bol aj je užívaný rodinnou Malcovských. Po vykonaní „Jednoduchých pozemkových úprav“ pominul dôvod na využívanie dvora Malcovských ako prístup, keďže vznikla nová prístupová komunikácia k spomínaným pozemkom. Rodina Malcovských požiadala o vrátenie pozemku „dvora“, aby si riadne mohla svoj dvor zveľaďiť a užívať bez tiarch. Pozemok obec Drienica neplánuje využívať, máme záujem usporiadať vlastníctvo a predat parcelu pôvodnému užívateľovi. Dvor rodinného domu tak ostane pôvodným vlastníkom. Zámer odpredaja sa uskutoční nasledovne: zámena časti parcely KN C 308 list vlastníctva č. 520 za parcelu KN E 589/101, list vlastníctva č. 802 katastrálne územia Drienica v časti „Kapustnice“ vo výmere 73 m² a odpredaj zvyšnej časti z pozemku KN C 308 o výmere 146 m² za cenu 13,00 Eur za 1m². Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja.

k bodu č. 12

Starosta obce Drienica Ing. Igor Birčák informoval poslancov o tom, že pôvodní vlastníci nesúhlasia s cenou pozemkov, a požadujú dodržanie zásad, podľa ktorých boli pozemkové úpravy robené. Otvoril diskusiu k tomuto bodu. Pani Škovranová požiadala o slovo s tým že chce vidieť znalecký posudok, že na aký druh pozemku je robený a povedala že cena pozemku závisí od trhu, od miesta lokality, pôdy a hlavne výmery. Tvrdí, že cenu treba znížiť, lebo výmery pozemkov sú dosť malé a v podstate jediný kto ich odkúpi sú pôvodní majitelia. Navrhla poslancom obecného zastupiteľstva znížiť cenu na 10,00Eur za m². Starosta obce však na to hneď reagoval s tým že ak by to tak urobili prokurátor im môže dať vysokú pokutu. Kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková reagovala na túto skutočnosť, že ak zastupiteľstvo schváli cenu nižšiu ako je v znaleckom posudku sama podá podnet na prokuratúru z dôvodu neefektívneho hospodárenia s majetkom obce. Po tomto vyjadrení obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja parciel v novej IBV z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za osobitný zreteľ sa považuje: Spomínané parcely tvorili aj tvoria súčasť dvorov a záhrad pôvodných vlastníkov a zároveň je to v súlade s vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami, so zásadami umiestnenia nových pozemkov JPU bod 7.11. A umožní odpredaj parciel pôvodným vlastníkom s predkupným právom za cenu podľa znaleckého posudku 8/23.

k bodu č. 13

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov že list pre p. Mgr. Nagyovú bol odoslaný ale zatiaľ sa nevyjadrila. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali túto informáciu na vedomie.

k bodu č. 14

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov o stretnutí, ktoré mal s podnikateľmi, ktorí majú záujem o pozemky a vyjadrili svoj nesúhlas s požadovanou cenou. Slovo dostal p. Šimko, ktorý zhrnul poslancom celú ekonomickú analýzu, ktorá súvisí s odkúpením pozemkov. Celkové náklady by boli príliš vysoké na prevádzku spojenú s kúpou. Neskôr sa ujal slova p. Beňadik, ktorý tiež vyjadril svoj nesúhlas k cene za pozemky a celkovo nesúhlas s výberom parkovného na daných pozemkoch. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie prenájom pozemkov a požiadali podnikateľov o predloženie zámeru na prenájom pozemkov na ďalších 10 rokov.

k bodu č. 15

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov o tom, že na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže prišla jedna ponuka, ktorú poslanci otvorili pred začatím obecného zastupiteľstva. Ponuku poslal p. Kolcún, ktorý chce využívať chatu na rodinné stretnutia. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu starostu obce, prijalo ponuku p. Kolcúna a poverili starostu obce podpísaním zmluvy. Na hlasovaní sa zdržal p. Kunák.

k bodu č. 16

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov priebehu Šarišskej Heligónky, že návštevnosť bola nižšia ako čakal ale celkovo s podujatím je spokojný.

Starosta obce Ing. Igor Birčák navrhol poslancom aby sa 8.10.2023 konalo podujatie v rámci mesiaca úcty k starším, kde vystúpia aj deti z Materskej školy, prípadne nejaký hostia.

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval o žiadosti na odkúpenie pozemku p. Čížeka, ktorý chce odkúpiť pozemok, ktorý je prístupovou cestou k jeho rekreačnej chate. Chce sa pripojiť k vodovodnej šachte.

Starosta obce Ing. Igor Birčák prečítal poslancom obecného zastupiteľstva stanovisko z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a má plán dať chýbajúce veci do poriadku s tým, že časom je v pláne riešiť novú škôlku, ktorá je aj vo verejnom pláne rozvoja, pričom poukázal na možnosť odkúpenia budovy COOP Jednoty a preto chce osloviť ich vedenie. O slovo sa prihlásila aj p. Ing. Biroščíková, ktorá vyzvala poslancov a starostu obce aby prihlásili obec na výzvu na novú materskú škôlku, keďže sa v budúcnosti plánuje zväčšenie

obce a tým pádom aj nárast obyvateľov. Starosta obce opäť vysvetlil, že jednoducho v tejto situácií, kedy treba riešiť novú IBV, rieši sa spadnutý most, je nutné opevniť most pri škôlke a opevnenie brehu po povodniach a pri týchto finančných nákladoch to nie je možné pretože obec nemá vo vlastníctve pozemok ani budovu, ktorá by vyhovovala či už na postavenie alebo na zrekonštruovanie a kde by mohla byť nová a väčšia materská škola. Starosta obce uznal, že je to do budúcnosti potrebné ale jednoducho to momentálne nie je možné. Starosta obce poveril finančnú komisiu aby našli finančné možnosti na realizáciu novej materskej školy, ďalej navrhol poslancom aby do budúceho roku spolu s ním hľadali zámer na realizáciu novej škôlky.

Starosta obce Ing. Igor Birčák informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dlhopisoch VSD, vďaka ktorým môžeme získať peniaze každý rok. Navrhol poslancom že na najbližšie zastupiteľstvo si pozve zamestnancov VSD aby im priblížili o čo vlastne ide. Obecné zastupiteľstvo v Drienici zobralo tieto informácie starostu na vedomie.
k bodu č. 17

Starosta obce otvoril diskusiu k obecnému zastupiteľstvu, v ktorom sa rozoberala nová IBV, a približné začatie prac spojených s vodou, kanalizáciou a elektroinštaláciou, ktoré podľa predpokladu začne nasledujúci rok na jar. Ďalej sa bavili o regulácii potoka, s ktorou je problém od povodní v roku 2022, preto sa dohodli že 29.10.2023 o 15.00 hodine sa uskutoční verejné zhromaždenie občanov v kultúrnom dome, kde sa budú riešiť témy ako povodne, regulácia potoka a nová IBV. Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce aby zvolal toto verejné zhromaždenie.

O slovo sa prihlásila ešte p. Ing. Biroščíková, ktorá navrhla aby sa v obci zriadil klub pre deti, ktoré neboli prijaté do materskej školy a či vlastne má obec na takýto klub priestor. Starosta obce na to reagoval, že bohužiaľ na to vyhradený priestor nemá a vzhľadom na právne normy, ktoré sú prijaté to ani nie je možné.

Starosta obce poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Frederika Vranková

Overovateľ: Ing Peter Javorký

V Drienici 11.09.2023

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce