

Z Á P I S N I C A
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici
konaného dňa 15. marca 2019

Prítomní: Ing. Igor Birčák, starosta obce

Poslanci: Miroslav Fech, Ing. Peter Javorský, Jozef Kunák, Marek Mačišák,
Mgr. Michaela Maľcovská, Jozef Olejár

Ospravedlnení: Milan Malcovský, Ing. Mária Galeštoková, hlavný kontrolór

Zapisovateľ: Bc. Elena Boguská

Priebeh zasadnutia:

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľa zápisnice, program zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť PhDr. Miroslava Sedláka a manželky Anny Sedlákovej, Gen. Svobodu 24, Sabinov o odkúpenie pozemku parcelné číslo KNC 281/2
5. Žiadosť Jozefa Maľcovského, Drienica 217 o odkúpenie pozemku parcelné číslo KNC 521/1
6. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019
8. Rôzne: - informácie o riešení susedského sporu
 - Deň obce 2019
 - IBV dolný koniec
9. Diskusia
10. Záver

k bodu č.1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Birčák.

Privítal prítomných, oboznámil ich s priebehom zasadnutia a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

k bodu č.2:

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Bc. Elenu Boguská, referentku obce. Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Ing. Peter Javorský, Miroslav Fech, Jozef Kunák, za overovateľa zápisnice Marek Mačišák. Ďalej starosta obce predložil poslancom návrh programu a doplnenie tohto programu o nový bod č. 8: Žiadosť firmy IMPOL HOLDING a.s. Ľubotice o odkúpenie časti obecných pozemkov. Poslanci schválili doplnenie programu o tento bod. Číslovanie ďalších bodov programu sa posúva. Členov návrhovej komisie, overovateľa zápisnice a program zasadnutia schválili všetci prítomní poslanci.

k bodu č.3:

Starosta obce informoval poslancov o nespĺnenom uznesení č. 19/2019. Na návrh právnika dal vypracovať geometrický plán, ktorý bude ako ťarcha zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Zmluva je pripravená na podpis. Uznesenie 20/2019 je nespĺnené. Na návrh právnika je potrebné najprv vybudovať priepust, až potom predávať pozemok. K uzneseniu č. 21/2019 bola doručená odpoveď Impol Holding a. s. Ľubotice. Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu obce.

k bodu č. 4

Starosta obce predložil žiadosť PhDr. Miroslava Sedláka a manželky Anny, ktorou žiadajú o odkúpenie pozemku parcelné číslo KNC 281/2. Starosta informoval poslancov

o jednoduchých pozemkových úpravách v tejto časti obce a o prijatých zásadách. Je možné, že takéto pozemky, ktoré vznikli pri JPÚ budú súčasťou projektov inžinierskych sietí. Po rozprave poslanci poverujú starostu obce informovať žiadateľov o nesúhlase s predajom až dokončenia výstavby inžinierskych sietí. Hlasovanie poslancov: 6 nesúhlasia s predajom pozemku.

k bodu č. 5

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie predaja pozemku parcelné číslo KNC 521/1 pre Jozefa Maľcovského. Zámer predaja pozemku bol zverejnený od 25.1.2019 do 9.2.2019. Za schválenie predaja v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov hlasovali 5 poslanci, Mgr. Maľcovská sa zdržala hlasovania. Za dôvody hodné osobitného zreteľa obec považuje vlastníctvo susedných pozemkov žiadateľom. Cena za 1 m² je 8,- Eur. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

k bodu č. 6

Starosta obce predložil poslancom nový návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Drienici. Po rozprave všetci prítomní poslanci schválili Zásady.

k bodu č. 7

Starosta obce predniesol dôvodovú správu k rozpočtovému opatreniu č. 1/2019. Poslanci zobrali na vedomie toto opatrenie.

k bodu č. 8

Starosta obce predložil poslancom odpoveď firmy IMPOL HOLDING, a. s., obchodná spoločnosť Ľubotice, v ktorej súhlasia s cenou 10,- Eur za m². Poslanci súhlasia so zámerom predaja časti obecných pozemkov parcelné čísla KNC 1138/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m² a KNE 5026 vodné plochy o výmere 41 m² podľa geometrického plánu č. 128/2018, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom č. G1-70/2018. Za dôvody hodné osobitného zreteľa obec považuje majetko-právne vysporiadanie pozemku, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Hlasovanie: 6 poslanci za.

k bodu č. 9

Starosta obce informoval poslancov o riešení susedského sporu, ktorý riešila komisia pre verejný poriadok dňa 18.2.2019. Informácie o spore berie obecné zastupiteľstvo na vedomie, s tým, že budú informovať sťažovateľov o tom, že obec nemá prijaté VZN o chove mačiek. Ďalej navrhol poslancom uskutočnenie Dňa obce dodávateľskou firmou, ktorá zastreší celú akciu a pripraví program dňa 3.8.2019. Po rozprave poslanci súhlasili uskutočniť Deň obce v spolupráci s p. Fabiánom. Poslancom oznámil termín konania stretnutia vlastníkov pozemkov v dolnej časti obce, kde budú predložené informácie o inžinierskych sieťach – 29.3.2019 o 17.00 hod. Pre súhlas s výrubom stromov bolo uskutočnené konanie a obec plánuje prístupovú cestu vysypať makadamom. Ďalej informoval poslancov o rokovaní s právnikom, ktorý mu navrhol pripraviť geometrický plán na priekopu na parcele KNC 26 a vložiť do katastra ťarchu. Poslanci schválili vecné bremeno na priekopu podľa geometrického plánu na parcele KNC 26. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, v zmysle zmluvy. Hlasovanie: za 6 poslancov. Na osvetlenie multifunkčného ihriska na dolnom konci bola podaná žiadosť.

k bodu č. 10

Poslanec Mačišák informoval starostu obce, že cesta za záhradami smerom k ihrisku pripomína čiernu skládku, sú tam betóny a železo. Starosta odpovedal, že zabezpečí s osobou, ktorej dal súhlas na vysýpanie cesty nápravu. Ďalej sa informoval a stave výrubu líp na miestnom cintoríne. Po rozprave poslancov nie je zhoda na ich výrub. Zistí u firmy, ktorá má licenciu na rezanie stromov možnosti. Poslankyňa Mgr. Maľcovská sa informovala na možnosť rozšírenia verejného osvetlenia na moste na dolnom konci a na ulici. Starosta jej odpovedal, že zmonitoruje možnosti rozšírenia verejného osvetlenia.

k bodu č. 11

Starosta obce poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil

Zapísala: Bc. Elena Boguská

Overovateľ: Marek Mačišák

V Drienici dňa 18.3.2019

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce