

Z Á P I S N I C A
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici
konaného dňa 2. októbra 2015

Prítomní: Ing. Igor Birčák, starosta obce,

Poslanci: Štefan Beňadik, Miroslav Fech, Jozef Kunák, Milan Malcovský, Pavol Olejár, Miroslav Palenčár, Dušan Šimko,
Ing. Mária Galeštoková, hlavný kontrolór

Hostia: Jozef Malcovský, Ing. Jozef Klučiar, Ing. Igor Škovran, Štefan Hrabčák

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice, program zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Prejednanie možnosti prenájmu cesty na Lysu
5. Prerokovanie možnosti nájmu budovy Coop Jednota Prešov
6. Žiadosť Štefana Hrabčáka, Drienica 120 o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Rozpočtové opatrenie č. 8/2015
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

k bodu č.1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Birčák. Privítal prítomných.

k bodu č.2:

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Bc. Elenu Boguskú, referentku obce. Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Jozef Kunák, Miroslav Palenčár, Milan Malcovský, za overovateľa zápisnice Pavol Olejár. Členov návrhovej komisie, overovateľa zápisnice a program zasadnutia schválili všetci prítomní poslanci.

k bodu č.3:

Starosta obce informoval poslancov, že okrem uznesení 372/2014 a 389/2014 sú všetky ostatné uznesenia sú splnené.

k bodu č. 4

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Jozefa Malcovského v zastúpení chatárov v lokalite Lysá o možnosti vysporiadania lesnej prístupovej cesty v lokalite Lysa. Udelil slovo Jozefovi Malcovskému, ktorý informoval poslancov, že prístupová cesta na Lysu je v zlom technickom stave a v prípade jej rekonštrukcie prostredníctvom eurofondov ako lesnej prístupovej cesty je podmienka vlastníctva, alebo jej nájmu. Ďalej udelil slovo Ing. Jozefovi Klučiarovi, ktorý informoval poslancov že vlastníckmi týchto pozemkov sú Urbárska spoločnosť PS Drienica, Mestské lesy Sabinov, Lesy š.p. a súkromní vlastníci. Na túto cestu bol vypracovaný geometrický plán a cesta je v katastri nehnuteľnosti pre všetkých vlastníkov zapísaná v stave „C“. Nájom zo strany obce by mal byť minimálne 49 až 99 rokov. Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k možnosti získania uvedenej cesty obcou do nájmu a upozornil na náklady spojené s letnou a zimnou údržbou cesty. Po rozprave poslanci rozhodli, aby starosta obce oslovil všetkých účastníkov a vlastníkov za účelom možnosti dlhodobého nájmu /99 rokov/ uvedených parciel. Ing. Klučiar dodá zoznam dotknutých firiem a osôb.

k bodu č. 5

Starosta obce informoval o rokovaníach s Coop Jednota SD Prešov. Z tohto rokovania sú 3 varianty. Prvý variant je ponuka Coop Jednoty na prenájom budovy obci za 500,- Eur ročne, druhý variant je nájom pozemkov od obce len pod budovou, tretí variant je možnosť odkúpenia budovy v cene cca 60.000,- Eur. Po prerokovaní uvedených možností poslanci poverujú starostu obce rokovať s Coop Jednotou o možnostiach prehodnotenia ceny za odpredaj budovy Coop Jednota obci.

k bodu č. 6

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Štefana Hrabčáka, Drienica 120 o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý priamo hraničí s jeho pozemkom a tento pozemok sa v mokrom počasí zosúva na miestnu komunikáciu a bráni im v prístupe na ich nehnuteľnosti. Udelil slovo p. Hrabčákovi, ktorý prítomným vysvetlil, že na vlastné náklady chce opraviť tento svah a chce ho získať do osobného vlastníctva. Všetci poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredať časť obecného pozemku z parcelného čísla KNE 76 s tým, že kupujúci si na vlastné náklady dá vypracovať geometrický plán na oddelenie tejto parcely, dá vypracovať znalecký posudok na určenie kúpnej ceny a uhradí náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

k bodu č. 7

Starosta obce predložil poslancov rozpočtové opatrenie č. 8/2015, ktorým sa navyšuje rozpočet obce v kapitálovej časti o finančné prostriedky na úhradu faktúry za modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci. /podľa prílohy/ Poslanci zobrali na vedomie uvedené opatrenie.

k bodu č. 8

Starosta obce informoval o výsledku zaraďovania miestnej komunikácie do siete ciest PSK od obchodu po konečnú zastávku SAD. Po všetkých schvaľovacích úkonoch je potrebné prijať uznesenie obce o prevode vlastníctva pre PSK v správe SÚC PSK. Všetci prítomní poslanci schválili prevod vlastníctva pre PSK v správe SÚC PSK.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o rokovaníach s p. Elenou Škovranovou o cene za parcelu KNC 389 a to 6,70 Eur za m². Poslanci berú na vedomie túto informáciu a zároveň poverujú starostu obce rokovať s p. Jaroslavom Šurinom o odkúpení jeho pozemku parcelné číslo KNC 398.

Starosta obce podal informácie o výsledku rokovania s p. Mikulášom Lukáčom o zámene časti pozemku v jeho vlastníctve za časť pozemku vo vlastníctve obce za účelom rozšírenia obecnej komunikácie pred jeho nehnuteľnosťou. Pán Lukáč požaduje okrem zámeny za pozemok sumu 200,- Eur. Poslanci po rozprave nesúhlasili s touto požiadavkou. Za zámenu časti pozemku bez finančnej náhrady hlasovali šiesti poslanci. Poslanec Malcovský sa zdržal hlasovania.

Ďalej starosta informoval o zámere dať vypracovať projektovú dokumentáciu na miestne komunikácie za účelom budúcej rekonštrukcie a opravy ciest v obci. Na ulici v lokalite Markoveň je potrebné vysporiadať vlastníctvo. Za týmto účelom poslanci poverili starostu obce zvolať pracovné stretnutie.

Starosta obce podal poslancom informáciu o rokovaní s p. Alžbetou Lukáčovou a jej nesúhlase s uložením rúr do priekopy, ktorá prechádza cez jej pozemok.

Ďalej starosta predložil poslancom návrh na dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov na chate, ktorým sa predlžuje termín nájmu do 31.12.2019. Všetci prítomní poslanci súhlasili s týmto dodatkom.

Starosta obce informoval poslancov o termíne konania stretnutia s občanmi obce pri príležitosti Mesiaca úcty k starším a to dňa 8.11.2015. Ďalej ich informoval o vypracovaní informačných tabúl na označenie budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu a tiež možnosti umiestnenia kontajnera na zber nepotrebného šatstva, ktorý bude umiestnený pri budove Obecného úradu.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mária Galeštoková informovala poslancov o návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015. Túto informáciu poslanci zobrali na vedomie.

k bodu č. 9

V diskusií vystúpil poslanec Miroslav Feč, ktorý sa žiadal informácie o termíne dokončenia chodníka k obchodu. Starosta obce odpovedal, že robotníci skončili práce na cintoríne a v najbližších dňoch budú dokončovať túto stavbu. Poslanci Jozef Kunák a Pavol Olejár žiadali informácie o nevyužívaní chladiaceho boxu v Dome smútku, navrhli zabezpečiť záves na prikrytie katafalku. Starosta obce zistí možnosti umiestňovania zosnulých v našom chladiacom boxe v pohrebných službách a zakúpenia závesu. Informoval o riešení cesty na cintoríne a hroboch, ktoré do nej zasahujú.

k bodu č. 10

Návrh na uznesenie predniesol poslanec Jozef Kunák. Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci.

k bodu č. 11

V závere sa starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Bc. Elena Boguská

Overovateľ zápisnice: Pavol Olejár

V Drienici 7. októbra 2015

Ing. Igor B i r č á k
starosta obce