

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienica, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienica

Obec Drienica na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Čičava toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Drienica:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2021 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Návrh zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 27.5.2021

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 18.6.2021

Na VZN č. 1/2021 sa Obecné zastupiteľstvo v Drienici uznieslo uznesením č. 169 zo dňa 18.6.2021

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 24.6.2021

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 9.7.2021

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 26.7.2021

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienica

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Územného plánu obce Drienica sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1. V oblasti urbanistickej koncepcie

3.1.1.1. Pre oblasť bývania

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.1.1.8. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce.

3.1.1.1.9. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne päť podlažné so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce.

3.1.1.1.10. Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.

3.1.1.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.1.2.8. Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu obecnej chaty na Lysej.

3.1.1.2.9. Zabezpečiť rekonštrukciu futbalového ihriska.

3.1.1.3. Pre oblasť výroby

Regulatív 3.1.1.3.1. sa mení:

3.1.1.3.1. Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj ťažby prírodných surovín v lokalite Stročinec najmä pre výrobu stavebných materiálov.

3.1.2. V oblasti dopravy a technického vybavenia

3.1.2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.1.2.1.1. sa mení:

3.1.2.1.1. Zabezpečiť zmenu kategorizácie terajšej účelovej komunikácie na cestu III/ 3181 v úseku cca 100 m severne od budovy obecného úradu.

Regulatív 3.1.2.1.4. sa mení:

3.1.2.1.4. Novonavrhované miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať s minimálne jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m).

Regulatív 3.1.2.1.6. b) sa mení a dopĺňa sa bod d.):

3.1.2.1.6. Vybudovať:

- b). novú cyklistickú trasu z cesty III/ 3181 pri penzióne západným smerom po novej miestnej komunikácii k futbalovému ihrisku a ďalej ako nespevnený cyklistický chodník so šírkou 3,0 m cez priestor RCH 8 a RCH 9, ktorá má pokračovanie do chatovej lokality Červená voda,
- d). novú cyklistickú trasu po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

Regulatív 3.1.2.1.8. a.) sa mení:

3.1.2.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P1 – P2, P5 – P14 a P16 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P17 – P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá,

3.1.2.2. Pre oblasť vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.2.2.9. Realizovať rozšírenie vodojemu Drienica I a Drienica II .

3.1.2.2.10. Vybudovať stavbu prívodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

3.2. Zoznam verejnoprošpešných stavieb

3.2.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.2.1.5. Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.

3.2.1.6. Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.

3.2.1.7. Rekonštrukcia futbalového ihriska.

3.2.2. Stavby dopravy a technického vybavenia

3.2.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.2.2.1.5. sa mení:

3.2.2.1.5. Stavba nespevneného cyklistického chodníka so šírkou 3,0 m.

Regulatív 3.2.2.1.7. sa mení:

vypúšťa P3 a P15

3.2.2.1.7. Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, ~~P3~~, P 5, P 8, P11, P14, ~~P15~~, P16 v zastavanej časti obce a P17, P21, P22, P24 a P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

Dopĺňa sa regulatív:

3.2.2.1.10. Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

3.2.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.2.2.2.6. Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II.

3.2.2.2.7. Stavba prírodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

3.2.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.2.2.3.1. sa mení:

dopĺňa sa TS 10 a TS 11.

3.2.2.3.1. Stavby VN prípojok a nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery

3.3.1. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulatív 3.3.1.5. sa dopĺňa:

pôvodný text sa dopĺňa:

3.3.1.5. so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

Regulatív 3.3.1.8. sa dopĺňa:

za RCH 6 sa dopĺňa :

3.3.1.8. RCH 7, RCH 8, RCH 9

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.3.1.14. Plochy bytových domov (L5)

3.3.1.14.1. Plochy bytových domov sú určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.3.1.14.2. Prípustné podmienky:

- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- výstavbu garáží pre bytové domy,
- zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

3.3.1.14.3. Obmedzujúce podmienky:

- chov úžitkových zvierat.
- zastavanosť 80 %.

3.3.1.14.4. Vylučujúce podmienky:

- umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- útluky zvierat.

3.4. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Regulatív 3.4.2. sa dopĺňa:

- Lokality RCH 7, RCH 8 a RCH 9.

3.5. Zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

3.5.4. V oblasti ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa regulatív:

3.5.4.8. Pri realizácii výstavby rekreačných chát - západná hranica lokality RCH 8 – plocha rekreácie a cestovného ruchu je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie toku, prírodný charakter vodného toku a nerealizovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku. Výstavbu rekreačných chát situovať mimo prirodzené záplavové územie vodného toku.

3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

Regulatív 3.6. sa mení a dopĺňa:

v druhej vete sa vypúšťa text:

„potom k vodnej nádrži na potoku Telek a po jej severnom okraji západným smerom až po súčasne zastavané územie navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu“

a nahrádza sa textom:

odtiaľ západným smerom k hranici parcely č. 1666/3 a 1666/4 severným smerom, po hranici parcely č. 1666/1, ktorá je zároveň hranicou RCH 2 a pokračuje severným smerom okolo novonavrhovanej lokality RCH 7 až k parcele č. 1651/24,

v štvrtej vete sa vypúšťa text:

„po súčasnú západnú hranicu zastavaného územia, po jej západnom priebehu a ďalej prechádza po severnom a západnom obvode futbalového ihriska a pokračuje v jeho predĺžení juhozápadným smerom po západnom, južnom a severnom obvode plochy vymedzenej pre šport v otvorenej prírode v západnej časti obce a sčasti po jeho východnom obvode severným smerom v dĺžke 210 m a pokračuje východným smerom po súčasne zastavané územie.“

a nahrádza sa textom:

pokračuje okolo novonavrhovanej lokality RCH 8 a RCH 9. Na hranici parcely č. 1452/2 a 1452/3 sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.7.1. Ochranné pásma

vypúšťa sa odstavec:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V zmysle zákona o vodách je potrebné zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov, vody ako životne dôležitej zložky životného prostredia, nenahraditeľnej suroviny a prírodného bohatstva so strategickým významom pre štát.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňajú sa regulatívy:

- 1.5.** Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.
- 1.6.** Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.
- 1.7.** Rekonštrukcia futbalového ihriska.

2. Stavby dopravy a technického vybavenia

2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 2.1.7. sa mení:

vypúšťa P3 a P15

- 2.1.7.** Stavby verejných parkovísk P 1, P 2, ~~P 3~~, P 5, P 8, P 11, P 14, ~~P 15~~, P 16 v zastavanej časti obce a P 17, P 21, P 22, P 24 a P 28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá.

Dopĺňa sa regulatív:

- 2.1.10.** Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

2.2. Stavby vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

2.2.6. Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II .

2.2.7. Stavba prírodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 2.3.1. sa mení:

dopĺňa sa TS 10 a TS 11.

2.3.1. Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Drienica zostávajú v pôvodnom znení.