



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DRIENICA
Zmeny a doplnky č. 4
Záväzná časť
návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Drienici
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Oprávnená osoba: Ing. Igor Birčák – starosta obce

Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

Október 2024

Závazná časť platného znenia Územného plánu obce Drienica sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:

text písaný čiernou farbou – schválené znenie

text písaný kurzívou - Zmeny a doplnky č. 4

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1. V oblasti urbanistickej koncepcie

3.1.1.1. Pre oblasť bývania

Regulatív č. 3.1.1.1.6 sa mení a dopĺňa:

3.1.1.1.6. Pozdĺž cesty ~~III/54314~~ *III/3181* podporiť funkčné zmeny využívania obytných domov predovšetkým pre účely občianskej vybavenosti

3.1.2. V oblasti dopravy a technického vybavenia

3.1.2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení

Regulatív č. 3.1.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.1. Zabezpečiť zmenu kategorizácie terajšej účelovej komunikácie na cestu ~~III/54314~~ *III/3181* v úseku cca 100 m severne od budovy obecného úradu, kde je jej terajšie ukončenie po údolnú stanicu lanovky s otočkou.

Regulatív č. 3.1.2.1.2. a) sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.2. a) Chrániť koridor výhľadovej trasy preložky cesty ~~III/54314~~ *III/3181* obchvatom južnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce za súčinnosti mesta Sabinov.

Regulatív č. 3.1.2.1.2. b) sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.2. b) Postupne odstraňovať bodové závady na ceste ~~III/54314~~ *III/3181* a rekonštruovať v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.

Regulatív č. 3.1.2.1.3. sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.3. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie cesty na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 7,5/40, C3–MOK 7/30.

Regulatív 3.1.2.1.4 sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.4. Novonavrhované miestne komunikácie cesty v lokalitách bývania realizovať v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m). Pri riešení dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.

Regulatív č. 3.1.2.1.6. b) sa mení a dopĺňa:

b) novú cyklistickú trasu z cesty ~~III/54314~~ *III/3181* pri penzióne západným smerom po novej miestnej komunikácii k futbalovému ihrisku a ďalej ako nespevnený cyklistický chodník so šírkou 3,0 m cez priestor golfového ihriska, ktorá má pokračovanie do chatovej lokality Červená voda,

Regulatív 3.1.2.1.6. c) sa mení a dopĺňa:

c) novú cyklistickú trasu z cesty ~~III/54314~~ *III/3181* v mieste terajšej fary východným smerom po novej miestnej komunikácii ceste k vodnej nádrži na potoku Telek, ktorá má pokračovanie do obce Jakubovany a na cestu I/68 do Prešova.

3.1.2.1.7. Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.

Regulatív č. 3.1.2.1.8. sa dopĺňa a mení v bode a.):

3.1.2.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:

a) pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk *P1 - P16* v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu ~~P17 - P28~~ *P27* v rekreačnom priestore Drienica - Lysá,

b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,

c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.

3.2.2. Stavby dopravy a technického vybavenia

3.2.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív č. 3.2.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

3.2.2.1.1. Rekonštrukcia cesty ~~III/54314~~ **III/3181** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50.

3.2.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného

Regulatív č. 3.2.3.6. sa mení a dopĺňa:

3.2.3.6. Stavba pre kompostovanie organického odpadu.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

V súlade s ustanovením § 2 ods. (1) písm. b) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, možno vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery

3.3.1. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulatív č. 3.3.1.8. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.3.1.8. V lokalitách Kapustnice, Pod háj, Pod Javornou, Pod Sololazy, Okolo Šomky, Skalný potok, Môstková, Latková, Kočan, Lysá, Boguš, Nad Lúčkami, Lúčka, RCH1 a RCH2 , RCH4, RCH5 a RCH6, RCH 7, RCH 8, RCH 9 povoliť ďalšiu výstavbu rekreačných chát v súlade so spracovanou štúdiou - zastavovacími a architektonickými podmienkami zástavby v týchto lokalitách. Pre novú výstavbu, resp. úpravu jestvujúcich objektov rekreačných chát v týchto lokalitách je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- a). min. vzdialenosť medzi objektmi ~~15 m~~ **9 m**.
- b). max. výška objektu: jedno nadzemné podlažie + podkrovia,
- c). max. zastavaná plocha 80 m²,
- d). max. zastavaný priestor nadzemného podlažia a podkrovia 360 m³.

Na uvedenej ploche je možné umiestniť iba objekty rekreačných chát.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Regulatív č. 3.7.1. sa mení a dopĺňa:

3.7.1. Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

- V šírke 50 m pre koridor vedenia trasy obchvatu južnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce preložkou cesty ~~III/54314~~
- V šírke 20 m od osi komunikácie po oboch stranách pre cestu ~~III/54314~~ **III/3181** mimo zastavané územie,
- V šírke 10 m od krajných vodičov vrátane krajného vodiča po oboch stranách pre elektrické VN vedenie linky číslo 322 vo východnej a západnej časti a číslo 480 v južnej časti územia obce,
- V šírke 7 m od krajných vodičov vrátane krajného vodiča po oboch stranách v súvislých lesných priesekoch pre vzdušné elektrické VN vedenie linky číslo 322 vo východnej a západnej časti územia obce,
- V šírke 2 m pre vzdušný závesný kábel s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča,
- V šírke 1 m pre vzdušné vedenie s napätím od 1 kV do 35 kV vrátane od krajného vodiča,
- Vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo vymedzené,

- V šírke 10 m od konštrukcie transformovne VN/NN,
 - V šírke 4 m od osi potrubia po oboch stranách pre vedenia trás DN 80 a DN 100 plynových potrubí STL v obci, ktorých bezpečnostné pásmo je v šírke 10 m od osi potrubia po oboch stranách,
 - V šírke 8 m pre regulačnú stanicu plynu od regulačnej stanice, ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - *ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m*
 - *ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m*
 - *ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS*
 - *bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS*
 - *ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu*
 - *bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce*
 - *ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla*
 - *bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20*
 - V šírke 1,5 m od osi kábla po oboch stranách pre vedenie trasy optického kábla.
 - V šírke 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.
- Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.
- Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení užívať pobrežné pozemky:
- v šírke 6 m od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary Drienického potoka,
 - v šírke 5 m od neupravenej brehovej čiary ostatných potokov na území obce.

Dopĺňa sa nový regulatív č. 3.7.3.2.:

3.7.3.2. Výskyt stredného až vysokého radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok.

V celom texte záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPNO Drienica je pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/).

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Drienica.