

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu mesta Sabinov“**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:** Mesto Sabinov

**2. Identifikačné číslo:** 00327 735

**3. Adresa sídla:** Mesto Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 SABINOV

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Stanislav Ondirko, vedúci Oddelenia rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad Mestského úradu v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, č.t.: 051/ 4880 431, e-mail: stanislav.ondirko@sabinov.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.sk

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov, Ateliér Urbeko, s.r.o, Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk

Ing. Marek Greš, Oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad Mestského úradu v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, č.t.: 051/ 4880 432, e-mail: marek.gres@sabinov.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu mesta Sabinov**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.13 je najmä riešiť podnety na úpravy funkčného využitia jednotlivých pozemkov alebo regulatívov využívania územia schválené uzneseniami MsZ Sabinov č. 319/2022 a č. 39/2023. Obsahom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít a prislúchajúce doplnenie technického vybavenia územia ako aj posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Sabinov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

• Návrh Zmien a doplnkov č. 13 územného plánu (ďalej ZaD č. 13 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN Mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 13 ÚPN bol stanovený nasledovne:

a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 13: .....september 2023

b) prerokovanie a schválenie ZaD č. 13: ..... október – december 2023

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Zmenách s doplnkoch č. 13 Územného plánu mesta Sabinov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019.

ZaD č. 13 ÚPN mesta Sabinov sú spracované na podklade platného Územného plánu mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov (celkom 12).

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove (§ 31, ods. 1 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, podklady dodané mestom Sabinov ako obstarávateľom zmien a doplnkov územného plánu (uznesenia MsZ Sabinov č. 319/2022 a č. 39/2023) a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001

Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste a ani ho neohrozia v budúcnosti. Časť návrhov sa týka zmien plôch v súčasnom zastavanom území mesta, návrhy na záber nových plôch sa týkajú prevažne plôch na záhrady a záhradkárske osady a na rekreáciu, čo prispeje ku skvalitňovaniu životného prostredia a podmienok obyvateľov mesta. Na týchto plochách bude vyšší podiel intenzívnej zelene s vyššou biodiverzitou ako na poľnohospodársky využívaných plochách. Navrhované zmeny nevytvárajú ani predpoklad na negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Odvážanie tekutých odpadov z navrhovanej obytnej a polyfunkčnej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Sabinov-Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltika), pričom ich spotreba bude minimalizovaná výstavbou v pasívnom štandarde. V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v dotknutých lokalitách mesta nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo potenciálne zosuvné a záplavové územia, ale sú v území so stredným radónovým rizikom, čo je potrebné eliminovať príslušnými stavebnými opatreniami. Vhodné podmienky na bývanie aj rekreáciu sú opatreniami s kladným vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

Návrhom zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Dotknutá verejnosť, t.j. jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny, ktoré sú dotknuté alebo pravdepodobne dotknuté konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo majú záujem na takomto konaní;

pričom platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone č. 24/2006 Z.z. má záujem na takom konaní.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
13. Obec Šarišské Michaľany, Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
14. Obec Jakubovany, Jakubovany 24, 083 01 Sabinov
15. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
16. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
17. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
18. Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov boli použité nasledujúce podklady:

- uznesenie MsZ Sabinov č. 76 zo dňa 27.8.2019
- ÚPN mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019
- Sabinov – štúdia rozšírenia zástavby IBV v lokalite Malá hura, ISPO s.r.o. Prešov, 2016

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, september 2023

*Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka*

Mgr. Michal Repaský, primátor mesta Sabinov

.....  
pečiatka, podpis