

Obec Drienica

Obecný úrad Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 75/2021 - 195/Mt

V Sabinove, dňa 30.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Dňa **30.03.2021** podali **Karol Trenčeni a Andrea Klobušovská rod. Trenčeniová, Haburská 2208/4, 080 06, Prešov** žiadosť o zmenu dokončenej stavby- prístavba, stavebné úpravy dokončenej stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 744**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1620/115, 1620/170** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 a § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby- prístavba, stavebné úpravy dokončenej stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 744**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1620/115, 1620/170** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch Peter Steiniger**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník **zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Charakter plánovanej zmeny stavby je **v súlade s platným územným plánom obce Drienica**.
4. Plánovaná zmena stavby, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia ani kultúrne pamiatky**.
5. Realizácia jednotlivých častí stavby v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.

6. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní zmeny stavby treba **dodržat' predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do **04/2023**.
9. Zmenu stavby bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
10. Odborný dozor nad realizovanými stavebnými prácami bude vykonávať **Jan Pastier**.
11. Zastavaná plocha: **78,0m²**
12. Úžitková plocha: **65,5 m²**
13. Max. výška stavby: **4,230m**
14. Zmena stavby: je dvojpodlažná stavba bez podpivničenia, s obytným podkrovím s drevenou hambalkovou sústavou sedlového tvaru pokrytú trapézovým plechom s pôdorysnými rozmermi **7m x 6m**.
15. **Dispozíciu zmeny stavby tvoria:** 1. NP sklad, sklad, schody, obývacia izba ,kuchynka, podkrovie: schody, chodba, 3x izba.
16. **Základové konštrukcie stavby** sú navrhnuté základové pásy so šírkou **600mm** z prostého betónu **tr. C 16/20**.
17. **Zvisle nosné konštrukcie stavby** tvorí pórobetónové murivo **hr. 300mm**.
18. **Zastrešenie stavby** –tvorí drevená hambalková sústava sedlového tvaru pokrytá falcovaným plechom.
19. Stavba bude slúžiť na individuálnu rekreáciu.
20. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
21. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje**.
22. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
23. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

25. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
26. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
27. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
28. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
29. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.
30. Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou **rozšírením vodovodných rozvodov existujúcej časti stavby z existujúcej studne.**
31. Spláškové vody budú odvádzane **rozšírením kanalizačných rozvodov z existujúcej časti stavby do existujúcej žumpy.**
32. Zmena stavby bude napojená na el. sieť **rozšírením elektrických rozvodov existujúcej časti stavby existujúcou elektrickou prípojkou.**
33. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Jozef Kozlík**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Vladimír Kručay**.

Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **30.03.2021** podali **Karol Trenčeni a Andrea Klobušovská rod. Trenčéniová, Haburská 2208/4, 080 06, Prešov** žiadosť o zmenu dokončenej stavby- prístavba, stavebné úpravy dokončenej stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 744**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1620/115, 1620/170** katastrálne územie **Drienica**.

Verejnou vyhláškou pod č. **75/2021-195/Mt** zo dňa **07.04.2021** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 39a ods.4 § 10 výhlaška č. 532/2002 Z.z § 62 a 63 stavebného zákona a na miestnom zisťovaní ktoré sa konalo dňa **27.04.2021** na obecnom

úrade v Drienici zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Igor Birčák

starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené: *11. 05. 2021*

Zvesené:

Pečiatka:



Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica
2. Karol Trenčeni, Haburská 2208/4, 080 06, Prešov
3. Andrea Klobošovská, Haburská 2208/4, 080 06, Prešov
4. Jozef Kičura, Ruská Nová Ves 281, 080 05, Ruská Nová Ves
5. Dušan Šimko, Drienica 149, 083 01, Drienica
6. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 47, Bratislava
7. Ing. Daniel Galdun, Víťaz 526, 082 38, Víťaz- projektant