



Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O DRIENICA NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Drienici

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.3 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Igor Birčák – starosta obce

november 2020

Obstarávateľ : **Obec Drienica**
Obecný úrad
08637 Drienica, číslo 168
Zastúpený : Ing. Igor Birčák – starosta obce
IČO : 00 326 968

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r. o.**
Duchnovičovo námestie č.1
080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Drienica sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Drienica 2007, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Drienica 2011 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Drienica 2017

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Drienica sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Drienica - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.3 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Drienica
- C) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Drienica - Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
 - Výkres číslo **2a** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – kataster M 1:10 000
 - Výkres číslo **2b** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a technického vybavenia M 1:10 000
 - Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000
 - Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
 - Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000
 - Výkres číslo **6** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
 - Výkres číslo **7** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Drienica - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Drienica

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Drienica sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 25.06.2019, uznesením č. 52. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch športu na plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania a k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienica.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Drienica bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2004 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 15.10.2004 uznesením číslo 87/2004 na základe súhlasného stanoviska Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2004/00789 – 002 zo dňa 30.9.2004, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Drienica. Územný plán obce Drienica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drienici uznesením č. 55/2009 zo dňa 15.04.2009. Závazná časť Územného plánu obce Drienica je vyhlásená VZN obce č. 4/2009.

V novembri 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Drienica, schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 24.11.2012 uznesením číslo 187/2012.

V novembri 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Drienica, schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 08.11.2017 uznesením číslo 223/2017.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Drienica z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Drienica. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Drienica je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 3 ÚPN O Drienica sa týkajú:

- Lokalita Pod Kamennou – podľa platného ÚPN O plochy športu – Integrovaný športový areál (8) a Golfový areál (9)
 - Návrh ZaD č.3 – plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH 8, RCH 9
- Lokalita Pod Hájom – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.3 – plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH 7
- Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha občianskej vybavenosti – stav, parcela č. KN-C 7
 - Návrh ZaD č.3 – plocha bytových domov L5
- Zosúladenie stavu E 990 na skutočný stav.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienica sú tieto lokality:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Pod Kamennou	plocha športu Integrovaný športový areál (8)	plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH 9
2.	Pod Kamennou	plocha športu Golfový areál (9)	plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH 8
3.	Pod Hájom	orná pôda výhľad – časť RCHV1	plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH 7
4.	Centrálna časť obce - pri obecnom úrade - parcela č. KN-C 725, časť parcely č. 724/1	plocha občianskej vybavenosti - stav	plocha bytových domov

OBSAH:

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.3 ÚPN obce Drienica sú:

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.4. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
- 2.8.2. Obytné územia
- 2.8.3. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- 2.8.6. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.9.1. Doprava
- 2.9.2. Vodné hospodárstvo
- 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
- 2.14. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.15. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- 3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B) Zmeny a doplnky č. 3 schválenej spravidnej správy ÚPN obce Drienica

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3. skupiny, 2. podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.4. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.5. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.6. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.7. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na

- uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
 - 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
 - 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
 - 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
 - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
 - 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším

- stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zkladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmarami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózy opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamäťohodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.6. Cesta I/68:

- 9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimourovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri križení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamäťohodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
 - 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.2. Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov a vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopy.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.1. Cestná doprava**
 - 1.1.3.6. Cesta I/68:
 - 1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakobovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri križaní rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).
 - 1.3. Civilné letectvo**
 - 1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Čirochou a heliportom vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
 - 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
 - 2.2.1. Stavby pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje:
 - 2.2.1.7. Zdroj vody – Vodná nádrž Pečovská Nová Ves (okres Sabinov).
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií**
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.8. Funkčné využitie územia

podkapitola 2.8.2. sa dopĺňa:

2.8.2. Obytné územia

ZaD č.3 ÚPN O Drienica navrhujú v centrálnej časti obce, pri obecnom úrade plochu bytových domov L5 o výmere cca 515 m².

2.8.3. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

podkapitola 2.8.3.2. sa dopĺňa:

2.8.3.2. Kultúra a osвета

ZaD č. 3 ÚPN O Drienica navrhujú dostavbu a rekonštrukciu kultúrneho domu v budove obecného úradu.

podkapitola 2.8.3.3. sa mení a dopĺňa:

2.8.3.3. Telovýchova a šport

ZaD č. 3 ÚPN O Drienica navrhujú rekonštrukciu futbalového ihriska.

Vypúšťa sa odstavec:

- Integrovaný športový areál v západnej časti obce v návaznosti na centrálnu časť obce priamo nadväzuje na jestvujúce futbalové ihrisko bude pozostávať z krytých a otvorených športovísk. Územný plán tu rieši umiestnenie univerzálnej športovej haly pre loptové hry, haly boulingu, stolného tenisu a zápasenia a orientálnych bojových umení. Na nekrytých športoviskách bude to dokompletizovanie futbalového ihriska, ľahkoatletického štadiónu, tenisových kurtov, klziska,

komplexu plaveckých bazénov, amfiteátra a stravovacieho zariadenia s kapacitou 240 stoličiek a ubytovacou časťou so 150-imi lôžkami.

2.8.6. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

podkapitola 2.8.6.1.1. sa dopĺňa:

2.8.6.1.1. Potenciál územia

ZaD č. 3 ÚPN O Drienica navrhujú dostavbu a rekonštrukciu obecnej chaty na Lysej.

ZaD č. 3 ÚPN O Drienica navrhujú nové plochy rekreácie a cestovného ruchu na umiestnenie rekreačných chát:

- RCH 7 vo východnej časti obce, v lokalite Pod Hájom o výmere cca 30 135 m² s cca 50 RCH,
- RCH 8 v západnej časti obce, v lokalite Pod Kamennou, o celkovej výmere cca 84 000 m² s cca 140 RCH (na pôvodne navrhovanej ploche športu – Golfový areál (9),
- RCH 9 o celkovej výmere cca 39 200 m² s cca 65 RCH (na pôvodne navrhovanej ploche športu – Integrovaný športový areál (8).

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

podkapitola 2.9.1.2.3. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.2.3. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia a výroby:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	obecný úrad	6	120,0	cez deň	slúži aj pre ďalšiu občiansku vybavenosť
	univerzálna sála	8	160,0	cez deň	
	potraviny a pohostinstvo	2	25,0	cez deň	
P 2	gréckokatolícky kostol (potreba 10 miest)	2	25,0	v nedeľu	zastúpenie 8 stojísk na P1 v nedeľu
	základná a materská škola	2	25,0	cez deň	
P 5	cintorín a dom smútku	20	400,0	v nedeľu	
P 6	športové centrum saleziánov	20	556,0	cez deň	a 2 autobusy
P 7	Hypocentrum	10	200,0	cez deň	
P 8	vodná nádrž na potoku Telek	85	1 856,0	cez deň	a 2 autobusy
P 9	športové zariadenia	15	300,0	cez deň	
P10	občianska vybavenosť	6	120,0	cez deň	
P11	občianska vybavenosť Centrum	4	50,0	cez deň	
P12	občianska vybavenosť Nad lúčkami	4	50,0	cez deň	
P13	vyhliadková veža	10	278,0	cez deň	a 1 autobus
P14	Potraviny	6	120,0	cez deň	
P16	vodná plocha na Drienickom potoku	40	800,0	cez deň	

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Územný plán pre potreby objektov občianskej vybavenosti v zastavanom území obce rieši na 13-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 240 parkovacích stojísk pre osobné auta, päť autobusov o celkovej výmere 5 084 m² a jedno pre požiarné nákladné auto požiarnej zbrojnice.

Kapitola 2.9.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

B2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť

(Obec od 1 001 do 5000 obyvateľov) 25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba A1+B2 (obyvatelia-trvalý pobyt) 125,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba A2+B2 (obyvatelia-rekreácia) 100,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

I. OBEC DRIENICA

1042 obyv. x 125,0 l/obyv.deň =

130 250 l/deň = 1,51 l/s

1616 obyv. (rekreantov) x 100,0 l/obyv.deň =

161 600 l/deň = 1,87 l/s

Súčet I:

346 850 l/deň = 4,01 l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

I. OBEC DRIENICA:

1,8 x 554 960 l/deň = 998 928 l/deň = 11,56 l/s

Ročná potreba vody:

OBEC DRIENICA:

2036: $Q_r = Q_p \times 365 = 346,850 \times 365 = 126 600 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 3**A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)**

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25%	101	l/osoba.deň	42	4 242	0,049
A2) Špecifická potreba vody pre ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom - znížená o 25% (chaty)	75	l/osoba.deň	1020	76 500	0,885
Súčet (Q_{p1})				80 742	0,934

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 3 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p2} (l/deň)	Q_{p2} (l/s)
Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	1062	26 550	0,307
Súčet (Q_{p2})				26 550	0,307

Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$

80 742 l/deň + 26 550 l/deň = 107 292 l/deň

0,934 l/s + 0,307 l/s = 1,241 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)

1,6 x 107 292 l/deň = 171 662 l/deň

1,6 x 1,241 l/s = 1,985 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

1,8 x 171 662 l/deň = 308 991 l/deň

1,8 x 1,985 l/s = 3,573 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti**Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :**

I. OBEC DRIENICA:

$Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 555 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 333 \text{ m}^3$

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

$Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (555+307) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 517 \text{ m}^3$

Výpočet potrebnej akumulácie pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 3

$Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 171 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 102,6 \text{ m}^3$

V súvislosti s rozšírením vodojemu II. pre návrhové obdobie bude potrebné rozšíriť kapacitu existujúcich čerpacích staníc ČS I. na 18 l/s a ČS II. na 9,0 l/s, ako aj dimenziu výtlačných potrubí na DN 100, DN 150.

Posúdenie akumulácie

OBEC DRIENICA:

$$Q_{v \text{ exist}} = 100 + 150 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 333 \text{ m}^3 \text{ (deficit } 83 \text{ m}^3)$$

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

$$Q_{v \text{ exist}} = 100 + 150 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 517 \text{ m}^3 \text{ (deficit } 267 \text{ m}^3)$$

Podľa výpočtu potreby vody kapacita vodojemu nevyhovuje pre potreby územného rozvoja obce ani pre rozvoj rekreačnej oblasti Drienica – Lysá pripojenej na verejný vodovod obce Drienica. Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody je potrebné rozšíriť vodojem I. na objem $V=200 \text{ m}^3$ a vodojem II. na objem $V=350 \text{ m}^3$, pre pokrytie nárastu spotreby vody.

Úžitková voda

Zasnežovanie areálu Lysá – Baranie je realizované z potoka Ľutinka na k. ú. Olejníkov. Trasa sa rozšíri v dvoch líniiach na k. ú. Drienica (v lokalite od hotela Šport po výstupnú stanicu lanovej dráhy Drienica – Lysá).

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:

I. OBEC DRIENICA:

$$4,01 \text{ l/s}$$

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

$$4,01 + 2,22 = 6,23 \text{ l/s}$$

I. OBEC DRIENICA – Q_p pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 3 :

$$1,241 \text{ l/s}$$

Rok 2036

I. OBEC DRIENICA:

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,01 = 12,03 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,01 = 2,41 \text{ l/s}$$

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,23 = 18,69 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,23 = 3,74 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 3

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,241 \text{ l/s} = 3,723 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,241 \text{ l/s} = 0,745 \text{ l/s}$$

Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO

2017:

$$\text{I. OBEC DRIENICA: } 85\,445 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 569 \text{ EO}$$

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

$$(85\,445 + 138\,000) \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 1489 \text{ EO}$$

I. OBEC DRIENICA:

BSK₅: 569 ob. x 0,06 kg/ob.d = 34,14 kg/d x 365 = 12 461 kg/rok

CHSK: 569 ob. x 0,120 kg/ob.d = 68,28 kg/d x 365 = 24 922 kg/rok

NL: 569 ob. x 0,055 kg/ob.d = 31,29 kg/d x 365 = 11 423 kg/rok

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

BSK₅: 1489 ob. x 0,06 kg/ob.d = 89,34 kg/d x 365 = 32 609 kg/rok

CHSK: 1489 ob. x 0,120 kg/ob.d = 178,68 kg/d x 365 = 65 218 kg/rok

NL: 1489 ob. x 0,055 kg/ob.d = 81,89 kg/d x 365 = 29 891 kg/rok

Produkcia znečistenia 2036:

Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO

2036:

I. OBEC DRIENICA: 346 850 l/deň : 150 l/deň = 2312 EO

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

(346 850 + 192 000) l/deň : 150 l/deň = 3592 EO

I. OBEC DRIENICA:

BSK₅: 2312 ob. x 0,06 kg/ob.d = 138,72 kg/d x 365 = 50 633 kg/rok

CHSK: 2312 ob. x 0,120 kg/ob.d = 277,44 kg/d x 365 = 101 265 kg/rok

NL: 2312 ob. x 0,055 kg/ob.d = 127,16 kg/d x 365 = 46 413 kg/rok

I. OBEC DRIENICA + II. REKR. OBL. DRIENICA - LYSÁ:

BSK₅: 3592 ob. x 0,06 kg/ob.d = 215,52 kg/d x 365 = 78 665 kg/rok

CHSK: 3592 ob. x 0,120 kg/ob.d = 431,04 kg/d x 365 = 157 330 kg/rok

NL: 3592 ob. x 0,055 kg/ob.d = 197,56 kg/d x 365 = 72 109 kg/rok

Produkcia znečistenia pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 3

Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO

I. OBEC DRIENICA: 107 292 l/deň : 150 l/deň = 715 EO

BSK₅: 715 ob. x 0,06 kg/ob.d = 42,9 kg/d x 365 = 15 658 kg/rok

CHSK: 715 ob. x 0,120 kg/ob.d = 85,8 kg/d x 365 = 31 317 kg/rok

NL: 715 ob. x 0,055 kg/ob.d = 39,32 kg/d x 365 = 14 353 kg/rok

V riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácie možno použiť aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 zákona č. 364/2004 Z.z..

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

Podkapitola 2.9.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1.2. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Prehľad o trafostaniciach v obci Drienica:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri rod. dome č. 72	250	400	stožiarová	VSE	rekonštrukcia
TS 2	oproti rod. domu č. 1	250	400	mrežová	VSE	rekonštrukcia
TS 3	oproti rod. domu č. 31	160	250	stožiarová	VSE	rekonštrukcia
TS VVS	za rod. domom č. 1	50	50	mrežová	účelová	bez zmeny
TS ST	za rod. domom č. 60	5	5	mrežová	účelová	bez zmeny
TS 4	na Predrentovej hôrke	-	400	kiosková	VSE	nová
TS 5	bungalovy	-	400	kiosková	VSE	nová
TS 6	Pod Hájom	-	400	kiosková	VSE	nová

TS 7	pre zberný dvor	-	100	kiosková	účelová	nová
TS 8	hypocentrum	-	160	kiosková	VSE	nová
TS 9	Jakubovany – nádrž	-	160	kiosková	účelová	nová
TS10	rekr. chaty RCH9	-	400	kiosková	VSE	nová
TS11	nad Lúčkami	-	50	stožiarová	VSE	nová
Obec spolu:		660	2 860			
Celkom:		715	3 175			

2.14. Vymedzenie zastavaného územia

podkapitola 2.14.2. sa dopĺňa:

2.14.2. Nové územia určené na zástavbu

- plocha bytových domov L5 o výmere cca 515 m²,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu:
 - v lokalite Pod Kamennou – RCH 8 o celkovej výmere cca 84 000 m²
 - v lokalite Pod Kamennou – RCH 9 o celkovej výmere cca 39 200 m²,
 - v lokalite Pod Hájom – RCH 7 o výmere cca 30 135 m².

2.15. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

podkapitola 2.15.1. sa mení:

2.15.1. Ochranné pásma

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Vypúšťa sa odstavec:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti ÚPN obce Drienica zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Drienica – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Drienica sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1. V oblasti urbanistickej koncepcie

3.1.1.1. Pre oblasť bývania

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.1.1.8. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce.

3.1.1.1.9. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne päť podlažné so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce.

3.1.1.1.10. Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.

3.1.1.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.1.2.8. Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu kultúrneho domu v budove obecného úradu.

3.1.1.2.9. Zabezpečiť dostavbu a rekonštrukciu obecnej chaty na Lysej.

3.1.1.2.10. Zabezpečiť rekonštrukciu futbalového ihriska.

3.1.1.5. Pre oblasť športu a rekreácie

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.1.5.8. Plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH7, RCH8, RCH9.

3.1.1.5.8.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plochy zelene.

3.1.1.5.8.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť 50 %

3.1.1.5.8.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.1.2. V oblasti dopravy a technického vybavenia

3.1.2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.1.2.1.4. sa mení:

3.1.2.1.4. Novonavrhované miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať s minimálne jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m).

Regulatív 3.1.2.1.6. sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.6. Vybudovať:

- b). novú cyklistickú trasu z cesty III/ 3181 pri penzióne západným smerom po novej miestnej komunikácii k futbalovému ihrisku a ďalej ako nespevnený cyklistický chodník so šírkou 3,0 m cez priestor RCH 8 a RCH 9, ktorá má pokračovanie do chatovej lokality Červená voda,
- d). novú cyklistickú trasu po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

Regulatív 3.1.2.1.8. sa mení a dopĺňa:

3.1.2.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P1 – P2, P5 – P14 a P16 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P17 – P28 v rekreačnom priestore Drienica – Lysá,

3.1.2.2. Pre oblasť vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.1.2.2.9. Realizovať rozšírenie vodojemu Drienica I a Drienica II .

3.1.2.2.10. Vybudovať stavbu prívodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.2.1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.2.1.5. Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.

3.2.1.6. Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.

3.2.1.7. Rekonštrukcia futbalového ihriska.

3.2.2. Stavby dopravy a technického vybavenia

3.2.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Dopĺňa sa regulatív:

3.2.2.1.10. Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

3.2.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.2.2.2.6. Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II.

3.2.2.2.7. Stavba prívodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

3.2.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.2.2.3.1. sa mení a dopĺňa:

3.2.2.3.1. Stavby VN prípojok a nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

3.3. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery

3.3.1. Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulatív 3.3.1.5. sa mení a dopĺňa:

3.3.1.5. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len málopodlažné rodinné domy maximálne s dvomi nadzemnými podlažiami s možnosťou vytvorenia obytného podkrovia a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m² so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

Regulatív 3.3.1.8. sa mení a dopĺňa:

3.3.1.8. V lokalitách Kapustnice, Pod háj, Pod Javornou, Pod Sololazy, Okolo Šomky, Skalný potok, Môstková, Latková, Kočan, Lysá, a Boguš, Nad Lúčkami, Lúčka, RCH1 a RCH2 , RCH4, RCH5 a RCH6, RCH 7, RCH 8, RCH 9 povoliť ďalšiu výstavbu rekreačných chat v súlade so spracovanou štúdiou - zastavovacími a architektonickými podmienkami zástavby v týchto lokalitách.

Dopĺňajú sa regulatívy:

3.3.1.14. Plochy bytových domov (L5)

3.3.1.14.1. Plochy bytových domov sú určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo

vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.3.1.14.2. Prípustné podmienky:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

3.3.1.14.3. Obmedzujúce podmienky:

- a) chov úžitkových zvierat.
- b) zastavanosť 80 %.

3.3.1.14.4. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.7.1. Ochranné pásma

Vypúšťa sa odstavec:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Doplňajú sa regulatívy:

- 1.5. Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu.
- 1.6. Dostavba a rekonštrukcia obecnej chaty na Lysej.
- 1.7. Rekonštrukcia futbalového ihriska.

2. Stavby dopravy a technického vybavenia

2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Doplnia sa regulatívy:

- 2.1.10. Stavba novej cyklistickej trasy po existujúcej spojnici Drienica – Jakubovany cez k.ú. Sabinov.

2.2. Stavby vodného hospodárstva

Doplňajú sa regulatívy:

- 2.2.6. Stavba rozšírenia vodojemu Drienica I. a Drienica II .
- 2.2.7. Stavba prírodného potrubia na zasnežovanie areálu Lysá – Baranie na k. ú. Drienica.

2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 2.3.1. sa mení a doplnia:

- 2.3.1. Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10 a TS 11 v obci.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Drienica zostávajú v pôvodnom znení.