

**Obec Drienica**  
Obecný úrad Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 146/2020 - 409/Mt

V Sabinove, dňa 23.07.2020

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
(Verejná vyhláška)

Dňa **05.06.2020** podal **Ján Boguský, Drienica 21, 083 01, Drienica** žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1651/73** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 § 37 §39 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 39a ods.4 § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1651/73** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

*Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Kesler Ľudovít, Popradská 3, 080 01, Prešov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Minimálna vzdialenosť stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1651/73** katastrálne územie **Drienica** od susednej nehnuteľnosti-

<b>2,000m</b>	<b>KN-C</b> parc. č. <b>1651/1</b>	k. ú. <b>Drienica</b>	zo severo-východnej strany
<b>5,000m</b>	<b>KN-C</b> parc. č. <b>1651/76</b>	k. ú. <b>Drienica</b>	zo západnej strany
<b>17,500m</b>	<b>KN-C</b> parc. č. <b>1651/83</b>	k. ú. <b>Drienica</b>	z východnej strany

4. Maximálna výška stavby od **0,00** je navrhnutá **+7,977m**.
5. Charakter plánovanej stavby je **v súlade s charakterom územia** a s platným **územným plánom obce Drienica**.
6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia** ani **kultúrne pamiatky**.
7. Realizácia jednotlivých časti stavby v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **07/2023**.
11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
12. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01, Prešov**.
13. Stavba: „**Rekreačná chata**“ je jednopodlažná stavba bez podpivničenia, s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby sú navrhnuté **8,750 m x 8,500 m**.
14. **Dispozícia stavby pozostáva z:** 1. NP: chodba, kúpeľňa + WC, sklad, spáľňa, Kuchyňa, obývací izba, schodisko, podkrovie: chodba, kúpeľňa, 3x izba, WC.
15. **Základové konštrukcie stavby** sú navrhnuté základové pásy so šírkou **500 mm**, uložené v nezámrznej hĺbke.
16. **Zvisle nosné konštrukcie stavby** tvorí keramické murivo Leierplan **hr. 300mm**. **Vnútorne murivo** tvorí keramické murivo Leierplan **hr. 250mm**.
17. **Vodorovné nosné konštrukcie stavby** tvorí **ŽB Monolitická doska hr. 150mm**.
18. **Zastrešenie stavby** tvorí drevená **väzníková sústava**- sedlového tvaru pokrytá plechovou strešnou krytinou.
19. Stavba bude slúžiť na **trvalé bývanie**.
20. **Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:**
  - SO 01 Rodinný dom
  - SO 02 Vodovodná prípojka
  - SO 03 Kanalizačná prípojka
  - SO 04 El. prípojka

21. Zastavaná plocha: **98,40m<sup>2</sup>**

Obytná plocha : **66,50 + 53,70 m<sup>2</sup>**

22. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
23. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
24. **So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
25. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
30. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
31. Stavba bude napojená do el. siete **navrhovanou el. prípojkou.**
32. Zásobovanie vodou bude z **navrhovanej vodovodnej prípojky z existujúcej vodovodnej šachty.**
33. Odkanalizovanie splaškov bude **navrhovanou kanalizačnou prípojkou do existujúcej revíznej šachty.**
34. Vykurovanie stavby je navrhnuté teplovodné- podlahové, zdroj tepla- el. kondenzačný kotol/ alt. krb na tuhé palivo.
35. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody **na vlastný pozemok** tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.
36. Prístup na pozemok bude z existujúcej účelovej komunikácie umiestnenej na pozemku **KN-C** parc. č. **1094/9** katastrálne územie **Drienica** po pozemkoch **KN-C** parc. č. **1655/42, 1651/76** katastrálne územie **Drienica**.

**37.** Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Ľudovít Kessler**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Ing. Milan Fekete**.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa **05.06.2020** podal **Ján Boguský, Drienica 21, 083 01, Drienica** žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1651/73** katastrálne územie **Drienica**.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. **146/2020 – 409/Mt** zo dňa **25.06.2020**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach podľa § 39a ods. 4 § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obecnou úradou v Drienici, Drienica 168, 083 01, Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Igor Birčák**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

**Pečiatka:**

**Doručí sa :**

1. Verejná vyhláška
2. Spis

**Na vedomie:**

1. Ján Boguský, Drienica 21, 083 01, Drienica
2. Obec Drienica, Obecný úrad č. 168, 083 01 Sabinov
3. Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01, Prešov- projektant, stav. dozor