

Obec Drienica
Obecný úrad Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 281/2019 - 908/Mt

V Sabinove, dňa 24.04.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)

Dňa **30.12.2019** podala firma **SPORTxLysa s. r. o., Budovateľská 34, 080 01, Prešov** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica- prístavba** umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1552/47, 1552/52** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 a § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica- prístavba** umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **1552/47, 1552/52** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby- prístavba sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby- prístavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Vladimír Sýkora**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník **zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Charakter plánovanej zmeny dokončenej stavby- prístavba je **v súlade s platným územným plánom obce Drienica**.
4. Plánovaná zmena dokončenej stavby- prístavba, svojim umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia ani kultúrne pamiatky**.

5. Realizácia jednotlivých častí zmeny dokončenej stavby- prístavba v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
6. Pri zmene dokončenej stavby- prístavba a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby- prístavba treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Zmena dokončenej stavby- prístavba bude dokončená najneskôr do **05/2023**.
9. Zmenu dokončenej stavby- prístavba bude stavebník uskutočňovať **odávateľskou firmou určenou po ukončení výberového konania**.
10. Stavebník je povinný do 30 dní od ukončenia **výberového konania oznámiť stavebnému úradu odávateľskú firmu**.
11. Zmena dokončenej stavby- prístavba: je jednopodlažná s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia s drevenou väznikovou sústavou oblukového tvaru. Pôdorysné rozmery prístavby sú navrhnuté **14,350 m x 8,400 m**. Max. výška stavby **+3,400m**.
12. **Dispozíciu** zmeny dokončenej stavby- prístavba tvorí prekrytá terasa prepojená podávacím okienkom s priestorom kuchyne hotela Šport.
13. **Základové konštrukcie** zmeny dokončenej stavby- prístavba sú navrhnuté základové pásy a pätky z betónu B15.
14. **Zvisle nosné konštrukcie** zmeny dokončenej stavby- prístavba tvoria oceľové valcované profily.
15. **Vodorovné nosné konštrukcie** zmeny dokončenej stavby- prístavba tvorí plecho-betónová doska z trapézového plechu a oceľových valcovaných profilov.
16. **Zastrešenie zmeny** dokončenej stavby- prístavba –tvoria drevené väzníky oblukového tvaru pokrytá priehľadnými polykarbonátovými doskami.
17. Zmena dokončenej stavby- prístavba bude slúžiť na **prevádzková budova**.
18. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
19. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa **zakazuje**.
20. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.

21. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
26. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
27. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú obmedzené susedné nehnuteľnosti.
28. Zmena dokončenej stavby- prístavba bude zásobovaná pitnou vodou z **existujúcich vodovodných rozvodov existujúcej stavby.**
29. Spláškové vody budú odvádzane do **existujúcich kanalizačných rozvodov existujúcej stavby.**
30. Zmena stavby bude napojená na el. sieť z **existujúcich elektroinštalácií z existujúcej stavby.**
31. Do konania bolo doložené stanovisko **ORHZ PO** pod č. **ORHZ-PO2-2020/001025-002** zo dňa **17.02.2020**, v ktorom konštatuje: **ORHZ PO** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
32. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Dušan Bodnár**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Mgr. Jozef Kehl**.

Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.12.2019 podala firma **SPORTxLysa s. r. o., Budovateľská 34, 080 01, Prešov** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ umiestnená na pozemku **KN-C parc. č. 1553** katastrálne územie **Drienica- prístavba** umiestnená na pozemkoch **KN-C parc. č. 1552/47, 1552/52** katastrálne územie **Drienica**.

Verejnou vyhláškou pod č. **281/2019-908/Mt** zo dňa **13.01.2020** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 10 výhlaška č. 532/2002 Z.z § 62 a 63 stavebného zákona a na miestnom zisťovaní ktoré sa konalo dňa **03.02.2020** na obecnom úrade v Drienici zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. /

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica
2. SPORTxLysa s. r. o., Budovateľská 34, 080 01, Prešov- stavebník
3. Pozemkové spoločenstvo Drienica - Urbárska spoločnosť Drienica, , Drienica 369, 083 01, Drienica
4. Ateliér Sýkora a spol. Ľubochnianska 4, 080 06, Ľubotice- projektant