

Obec Drienica
Obecný úrad v Drienica 168, 083 01, Drienica

č. 110/2019 - 270/Mt

V Sabinove, dňa 21.08.2019

D O D A T O Č N É S T A V E B N É P O V O L E N I E
(Verejná vyhláška)

Dňa **23.04.2019** podala organizácia **Lyžiarsky klub Ostravanka, Veselá 6, 080 01, Prešov** návrh na vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Rekreačná chata sup. č. 508“** na pozemku **KN-C** parc. č. **1547** katastrálne územie **Drienica**-prístavba na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 § 62 § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: **„Rekreačná chata sup. č. 508“** na pozemku **KN-C** parc. č. **1547** katastrálne územie **Drienica**- prístavba na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica**, sa podľa § 88a stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch. Ivan Vall, 17. Novembra 194, 080 01, Prešov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena dokončenej stavby: **„Rekreačná chata sup. č. 508“** na pozemku **KN-C** parc. č. **1547** katastrálne územie **Drienica**- prístavba bude umiestnená na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica**.
3. Plánovaná zmena stavby, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia ani kultúrne pamiatky**.
4. Realizácia jednotlivých časti stavby v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.
5. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do **08/2022**.
8. Zmenu stavby bude stavebník uskutočňovať **dodavateľsky**.
9. Odborný dozor nad uskutočňovaním zmeny stavby bude určený **po ukončení výberového konania**.

10. Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 Prístavba
SO 02 Krytá terasa
SO 03 Oporný múr
SO 04 Garáž

11. Stavba bude slúžiť na rekreáciu a oddych.
12. Vlastník pozemku **Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov** je povinný podať žiadosť o dodatočné povolenie prekládky el. kábla a na vlastné náklady umiestniť kábel podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zodpovedný projektant.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje**.
15. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
16. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
21. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

22. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozované susedné nehnuteľnosti.
23. Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou z **existujúcej studne** rozšírením vodovodných rozvodov z existujúcej časti chaty.
24. Spláškové vody budú odvádzane do **existujúcej žumpy** rozšírením kanalizačných rozvodov z existujúcej časti chaty.
25. Zmena stavby bude napojená na el. sieť **existujúcou elektrickou prípojkou** rozšírením el. rozvodov z existujúcej časti chaty.
26. Prístup na pozemok bude z existujúcej účelovej komunikácie.
27. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Julius Gajdár**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Vladimír Kručay**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní bola vznesená námietka účastníka konania:

Ing. Ľubomír Chovan, Justičná 6, 080 01, Prešov ako účastník konania –vlastník susednej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica** vzniesol pripomienku:

Žiadam aby odkrytý a prerušený el. kábel vlastníka pozemku- **Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov** na vlastné náklady zakopal do zeme.

Stavebný úrad vyhodnotil pripomienku, ktorú vzniesol účastník konania **Ing. Ľubomír Chovan, Justičná 6, 080 01, Prešov** ako účastník konania –vlastník susednej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica** a rozhodol:

Pripomienka je opodstatnená. Nakoľko na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica** ktorého vlastníka je Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov sa nachádzal el. zemný kábel, ktorý stavebník vykopal a umiestnil na hranicu pozemku bez vydania ohlásenia stavebných úprav, je stavebník povinný podať žiadosť o dodatočné povolenie prekládky el. kábla a na vlastné náklady umiestniť kábel podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zodpovedný projektant.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **23.04.2019** podala organizácia **Lyžiarsky klub Ostravanka, Veselá 6, 080 01, Prešov** návrh na vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Rekreačná chata sup. č. 508**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1547** katastrálne územie **Drienica**-prístavba na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica**.

Oznámením pod č. **110/2019-270/Mt** zo dňa **03.05.2019** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky.

V konaní bola vznesená námietka účastníka konania:

Ing. Ľubomír Chovan, Justičná 6, 080 01, Prešov ako účastník konania –vlastník susednej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica** vzniesol pripomienku:

Žiadam aby odkrytý a prerušený el. kábel vlastníka pozemku- **Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov** na vlastné náklady zakopal do zeme.

Stavebný úrad vyhodnotil pripomienku, ktorú vzniesol účastník konania **Ing. Ľubomír Chovan, Justičná 6, 080 01, Prešov** ako účastník konania –vlastník susednej stavby: „**Turistická ubytovňa sup. č. 507**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **1553** katastrálne územie **Drienica** a rozhodol: že **pripomienka je opodstatnená**. Nakoľko na pozemku **KN-C** parc. č. **1544/3** katastrálne územie **Drienica** ktorého vlastníka je Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov sa nachádzal el. zemný kábel, ktorý stavebník vykopal a umiestnil na hranicu pozemku bez vydania ohlásenia stavebných úprav- prekládka zemného kábla, je vlastníka pozemku- **Ing. Marián Korba, Veselá č. 6, 080 01, Prešov** povinný podať žiadosť o dodatočné povolenie prekládky el. kábla a na vlastné náklady umiestniť kábel podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zodpovedný projektant.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 39a ods.4 § 10 výhlaška č. 532/2002 Z.z § 62 a 88a stavebného zákona a na miestnom zisťovaním ktoré sa konalo dňa **23.05.2019** na obecnom úrade v Drienici zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené podmienky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – **Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov**. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Doručí sa :

1. Lyžiarsky klub Ostravanka, Veselá 6, 080 01, Prešov
2. Ing. Marián Korba, Veselá 6, 080 01, Prešov
3. Ing. Július Gajdár, Záhradná 214, 080 01, Prešov - projektant
4. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Sabinov