



Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O DRIENICA Návrh

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Drienici

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Igor Birčák - starosta obce:

Júl 2017

Obstarávateľ : **Obec Drienica**
Obecný úrad
Drienica 168, 083 01 Drienica

Zastúpený : Ing. Igor Birčák – starosta obce
IČO : 00326968
DIČ : 2020543085

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Jozef Kužma**

Číslo osvedčenia : 1203 AA

OBSAH

Textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky
3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľková časť

Tabuľka č.1: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

Grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. ÚVOD

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Drienica

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Drienica sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 11.11.2016, uznesením č. 151/2016. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, rekreácie, cestovného ruchu, športu a výroby, v hraniciach zastavaného územia obce a k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Drienica.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. V súlade s vypracovaným variantom sústavy agroklimatických regiónov ČSSR bolo riešené územie začlenené do 3 agroklimatických oblastí a 7 agroklimatických regiónov. Patrí do oblasti chladnej, podoblasti mierne chladnej s teplotou v júli 12 až 16°C. Zrážkový úhrn v roku prevyšuje 800 mm. V záujmovom území sa priemerná ročná teplota vzduchu (podľa nadmorskej výšky a expozície) pohybuje v rozmedzí 5–6°C, vo vegetačnom období 12–13°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je podmienený nadmorskou výškou, záveterným efektom Lysej. Pohybuje sa v intervale 700–900 mm, vo vegetačnom období 450–600 mm. Klimaticky nadväzuje na chladnú oblasť Čergova, vrcholové polohy zhruba od nadmorskej výšky 800 m.n.m. Nižšie polohy spadajú do oblasti mierne teplej, mierne vlhkej až vlhkej, vrchovinovej. Oteplenie nižších polôh podmieňuje susediaca dolina Torysy.

Agroklimatická		Regióny podľa sústavy pôdnoekologických jednotiek			TS 10°C	zrážky (mm)
Oblasť	podoblasť	kód	symbol	charakteristika		
Mierne teplá	mierne teplá, mierne vlhká	07	MT	mierne chladný, mierne vlhký	2500–2200	750–850
	mierne chladná, mierne vlhká	08	MCH	mierne chladný, mierne vlhký	2200–2000	850–980

Zdroj: Agroklimatické regióny ČSSR (Džatko, Mašát, Cambel, 1989)

V súlade s vypracovanou sústavou agroklimatických regiónov bolo záujmové územie začlenené do agroklimatickej oblasti pomerne teplej a mierne teplej s agroklimatickými regiónmi 7 a 8.

Geomorfologické pomery

Základné morfoštruktúry v katastrálnom území:

1. Celok Čergov – ide o zlomovo–vrásové štruktúry flyšových Karpát s pozitívne vysoko vyzdvihnutými blokovými štruktúrami.
2. Celok Spišsko–šarišské medzihorie – ide o morfoštruktúrne depresie peripieninského lineamentu s negatívnymi a prechodnými vrásovo–blokovými a šupinovými štruktúrami.

Morfologicko–morfometrické typy reliéfu v katastrálnom území:

1. Celok Čergov – nižšie hornatiny veľmi silne členité.
2. Celok Spišsko–šarišské medzihorie – pahorkatiny silne členité.

Súčasný reliéfový procesy

V riešenom území prevládajú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluvialne procesy sú za normálnych

podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu.

Hydrogeologické podmienky

Neogén severnej časti Košickej kotliny, kde sa územie obce nachádza je charakterizované medzizrnovou priepustnosťou. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita v rámci územia obce je mierna ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). S priemerným ročným špecifickým odtokom $10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok. Kvarterné sedimenty obsahujú priaznivé polohy štrkopieskov a štrkov. Z týchto súvrství sú známe pramene artézskych vôd. Tieto pramene sú však málo výdatné.

Povrchové vody

Riešené územie patrí do základného povodia číslo 4 – 32 – 04 toku Torysa a do čiastkového povodia Drienického potoka, ktorý je ľavostranným prítokom Torysy. Povrchové vody dopĺňa sieť bezmenných prítokov Drienického potoka a v juhozápadnej časti katastrálneho územia je to bezmenný prítok Čierneho potoka. Prevládajúci typ odtoku je dažďovo–snehový.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Riešené územie je vytvorené z historicky sformovaného katastra obce vo východnej časti okresu Sabinov.

Podrobný prehľad jednotlivých plôch:

Plocha	%	ha
orná pôda	14	143
lúky a pasienky	15	156
záhrady, ovocné sady	3	29
lesy	58	595
vodné plochy	0	5
zastavané plochy	4	41
ostatné	5	53
Celkom:		1 022

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality	BPEJ	Výmera BPEJ v m ²	Poľnohospodárska pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Lokalita spolu
L1	0870443	30 171,45	30 171,45		31 985,53
	0870443	1 814,08		1 814,08	
L2	0870243	7 826,84	7 826,84		7 938,24
	0870443	90,78	90,78		
	0870243	20,62		20,62	
L3	0869242	8 399,21	8 399,21		60 983,78
	0870243	1 074,09	1 074,09		
	0870443	36 228,97	36 228,97		
	0870243	3 966,93		3 966,93	
	0870443	11 314,58		11 314,58	
L4	0787443	234,44	234,44		8 221,31
	0870243	0,47	0,47		
	0787443	7 878,53		7 878,53	
	0870243	107,87		107,87	
L5	0770443	1,07	1,07		19 046,85
	0870443	8 699,84	8 699,84		
	0770443	4 429,41		4 429,41	
	0870243	282,17		282,17	
	0870443	5 634,36		5 634,36	
L6	0887443	3 711,52	3 711,52		118 862,84
	0870443	55 489,94	55 489,94		
	0887443	40 142,86	40 142,86		
	0870443	7 776,63		7 776,63	
	0887443	11 741,89		11 741,89	
Spolu			192 071,48	54 967,07	247 038,55