

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

---

OU-PO-PLO-2016/021430-2/BJ

V Prešove dňa 18.04.2016

## V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o pozemkových úpravách“)

#### n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Drienica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 8. 03. 2016 doručená žiadosť Stavebnej komisie pre jednoduché pozemkové úpravy, Drienica č. 236 (ďalej iba „navrhovateľka“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Drienica.

Návrh na vykonanie JPÚ bol podaný z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu na pozemky z verejnej komunikácie. Okrem toho je potrebné upraviť tvar pôvodných pozemkov na optimálne rozmery vhodné na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom obce. Pozemkové úpravy sú vo verejnom záujme, pretože sa vytvorí verejná cestná sieť v správe obce.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách dňom podania návrhu na správnom orgáne (8. 03. 2016) začalo.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

*Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú*

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),*
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.*

- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,  
 d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,  
 e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,  
 f) Slovenský pozemkový fond  
 g) správca,  
 h) obec alebo vyšší územný celok.

**Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.**

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Drienica.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v z.n.p. *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v obci Drienica na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Predpokladaný obvod JPÚ



*Mária Nováková*  
 Ing. Mária Nováková  
 vedúca odboru

Doručuje sa: Obec Drienica, Drienica č. 168, 083 01 Sabinov – úradná tabuľa  
 Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10,  
 080 01 Prešov - úradná tabuľa

Na vedomie: Stavebná komisia pre jednoduché pozemkové úpravy, Drienica 236,  
 0830 01 Sabinov  
 Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa: *12. 4. 2016*

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:



pečiatka, podpis: