

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo spisu: OU-PO-PLO2016/ 0 - /

Prešov 25.mája 2016

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti
katastrálneho územia Drienica

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Drienica formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný v máji 2016 formou informatívneho listu, verejného zhromaždenia s podpísanou **návratkou**. Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bola doručená pozvánka na verejné zhromaždenie za účelom oboznámenia sa so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený v novembri 2015.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **14 38 71 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **139**
- Obec Drienica - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 111
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 28
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **7 19 36 m²** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
139	14 38 71	111	13 54 70	28	84 01	1	0

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	110	82	59	9	6	20	15
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	0	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	28	28	20	0	0	0	0
SPOLU	139	110	79	9	6	20	15

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	13 54 70	9 83 96	68,4	1 52 80	10,6	2 17 94	15
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	0	0	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	84 01	84 01	5,8	0	0	0	0
SPOLU	14 38 71	10 67 97	74,2	1 52 80	10,6	2 17 94	15

Záver:

Z celkového počtu **139 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **110 vlastníkov**, čo predstavuje **79 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastní z celkovej výmery **14 38 71 m²** pozemkov v obvode JPÚ = **10 67 97 m²**, t.j. **74,2 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Drienica, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Drienica – úradná tabuľa

Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
- Stavebná komisia pre jednoduché pozemkové úpravy, Drienica č. 236, 083 01 Sabinov