

Mesto S A B I N O V
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

č. 001/2012 – 002/Va

V Sabinove, dňa 06.02.2012

S T A V E B N É P O V O L E N I E
(v e r e j n o u v y h l á š k o u)

Obec Drienica, 083 01 Drienica 168 podala dňa **02.01.2012** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zmena stavby – rekonštrukcia rekreačnej chaty**“ na parcele č. **1559, 1552/44** katastrálne územie **Drienica** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba **Zmena stavby – rekonštrukcia rekreačnej chaty** na pozemku parc. č. **1559, 1552/44** katastrálne územie **Drienica** sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – Ing. Marián Viazanko, Jabložná 15, 082 56 Pečovská Nová Ves. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 06/2014.
5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

6. Odborný dozor nad uskutočnením rekonštrukcie bude vykonávať Repa Ján, Pod šibeňou horou 51, 085 01 Bardejov.
7. Stavebné a montážne práce môže vykonávať len organizácia, resp. súkromný podnikateľ oprávnený takéto práce vykonať v súlade s § 44, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prac v zmysle § 66 ods. 2 písm. h, stavebného zákona.
10. Vedenie uskutočňovania stavebných prác je povinný zabezpečiť zhotoviteľ stavby pred ich začatím.
11. Pri stavbe môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch
12. Stavba kde sa bude uskutočňovať rekonštrukcia je umiestnená na pozemku parc. č.1559 katastrálne územie Drienica.
13. Projekt rieši rekonštrukciu rekreačnej chaty. Rekonštrukcia chaty bude spočívať v odstránení nevyhovujúcich stavebných častí chaty, zosilnením základov a následne výstavba novej chaty na jestvujúcich základových konštrukciách
14. Odstránené časti chaty – drevené využije stavebník ako palivové drevo, suť využije stavebník na zásyp nerovností v okolí chaty.
15. Maximálna výška stavby od $\pm 0,00$ podlahy prízemnia bude + 7,565 m – hrebeň strechy.
16. Pôdorysné rozmery rekreačnej chaty ostávajú pôvodné - 9,700 m x 12,600m.
17. Chata je riešená, ako dvojpodlažný objekt so samostatným vstupom.
18. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z tvárnic YTONG, vodorovná konštrukcia je navrhnutá ako monolitická železobetónová stropná doska.
19. Konštrukcia krovu je navrhnutá drevená sedlová, strešnú krytinu bude tvoriť plech.
20. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
21. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného závodu o preskúmaní uvedených inštalácii a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.

22. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
23. Zásobovanie vodou ostáva bez zmien.
24. Odkanalizovanie stavby ostáva bez zmien.
25. Vykurovanie objektu bude teplovodné. Zdroj vykurovania tepelné čerpadlo, doplnkovo teplovzdušný krb.
26. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
27. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
29. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
30. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
31. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
32. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.01.2012 na Obecnom úrade v Drienici s pozvánkou zo dňa 09.01.2012 pod č. 001/2012 – 002/Va, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Sabinov, Mestský úrad, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Jozef Majtner
vedúci stavebného úradu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Vyvesené dňa 09.02.2012

Zvesené dňa

Ing. Igor Birčák

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby